

ул. Войкова дом 68

ООО «УК «Хризотил»

общая площадь дома	Площадь жилых помещений	Количество квартир	Площадь МОП	Площадь подвала	Придомовая площадь		
2666,4	1646,8	70	203,2	759,4	2000		
№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Расценка (стоим.) Ед., руб.	объём	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ на 1 м ² помещ.,
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	на 1 м ² в мес.	1,59	1646,8	31420,94	1,59
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	на 1 м ²	176,62	370	65349,40	3,31
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					44610,24	2,26
3,1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй (раз в месяц)	1 раз в неделю	на 1 м ² в мес.	12,4	203,2	30236,16	1,53
3,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 м ² в мес.	2,2	203,2	5364,48	0,27
3,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	на 1 м ² в мес.	2,2	203,2	5364,48	0,27
3,4	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 м ² в мес.	0,4	759,4	3645,12	0,18
4	Содержание придомовой территории					48412	2,45
4,1	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	на 1 м ² в мес.	0,36	2000	8640	0,44
4,2	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	на 1 м ² в мес.	0,36	2000	8640	0,44
4,3	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 м ² в мес.	0,14	2000	3360	0,17
4,4	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 м ² в мес.	0,6	1000	7200	0,36
4,5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 м ² в мес.	0,6	2000	14400	0,73
4,6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период	на 1 м ² в мес.	0,23	2000	2500	0,13

4,7	Очистка урн	по мере необходимости	на 1 м ² в мес.	1,5	4	72	0,00
4,8	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	по мере необходимости	маш.час.	1200	3	3600	0,18
5	Управление жилищным фондом	постоянно	на 1 м ² в мес.	1,7	1646,8	33594,72	1,70
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и строительных конструкций					76785,104	3,89
6,1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					17579,71	0,89
6,1,1	Проведение технических осмотров	2 раз в год	1 м ² жил. пл./мес.	0,09	2666,4	2879,71	0,15
6,1,2	Проверка систем вентиляции	3 раза в год	1 м ² жил. пл./мес.	70	70	14700,00	0,74
6,1,3	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	штг.	0	0	0,00	0,00
6,2	Санитарно-эпидемиологические услуги					11694,76	0,59
6,2,1	Дезинсекция	2 раза в год	1 м ² подвала	5,9	759,4	8960,92	0,45
6,2,2	Дератизация	2 раза в год	1 м ² подвала	1,8	759,4	2733,84	0,14
6,3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС					17251,61	0,87
6,3,1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1 м ² жил. пл./мес.	0,95	2666,4	2533,08	0,13
6,3,2	Теплоноситель для нужд теплоснабжения	постоянно	1 м ² жил. пл./мес.	0	0	0	0,00
6,3,3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах, устранение незначительных неисправностей и регулировка сантехнического оборудования	по мере необходимости	1 м ² жил. пл./мес.	0,46	2666,4	14718,528	0,74
6,4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств					10259,024	0,52
6,4,1	Проведение технических осмотров эл.техн.устройств	ТО - 2 раза в год	1 м ² жил. пл./мес.	0,14	2666,4	4479,552	0,23
6,4,2	Ремонт неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 п.м.	0,165	2666,4	5279,472	0,27

6,4,3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1шт	500	1	500	0,03
6,5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)					20000	1,01
7	Обслуживание лифта			0	0	0	0,00
8	ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	1шт.	12	70	10080	0,51
9	Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					310252,41	15,70