

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Расценка (стоим.) 1ед., руб.	объем	Стоимость работ с 01.05.2015 г. по 30.04.2016 г. руб.	Стоимость работ на 1 кв. м помеш., руб. в мес.
	Площадь дома	6182,2	м2				
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	на 1 кв. м в мес.	1,5	4109,3	73967,4	1,5
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	На 1 м3	176,62	585,6	103428,67	2,1
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					82735,97	1,68
3,1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	1 раз в неделю	на 1 кв. м в мес.	5,92	570,2	40507,01	0,82
3,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 кв. м в мес.	2,7	570,2	18474,48	0,37
3,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	на 1 кв. м в мес.	2,7	570,2	18474,48	0,37
3,4	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 кв. м в мес.	0,44	1000	5280	0,11
4	Содержание придомовой территории					125816,64	2,62
4,1	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	на 1 кв. м в мес.	2,9	892	31041,6	0,63
4,2	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	на 1 кв. м в мес.	2,62	593	18643,92	0,38
4,3	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 кв. м в мес.	0,42	593	2988,72	0,06
4,4	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 кв. м в мес.	2,9	892	31041,6	0,63
4,5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв. м в мес.	2,95	892	31576,8	0,64
4,6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период	на 1 кв. м в мес.	0,23	892	2500	0,08
4,7	Очистка урн	по мере необходимости	на 1 шт в мес.	0,4	5	24	0
4,8	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	по мере необходимости	маш. час.	1000	8	8000	0,2
5	Управление жилищным фондом	постоянно	на 1 кв. м в мес.	1,8	6182,2	133535,52	1,8
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридвормового инженерного оборудования и строительных конструкций					453089,4	6,11
6,1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					38837,28	0,52
6,1,1	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,2	6182,2	14837,28	0,2
6,1,2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	0,8	1000	9600	0,13
6,1,3	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	1шт.	100	12	14400	0,19
6,2	Санитарно-эпидемиологические услуги					18530	0,25
6,2,1	Дезинсекция	2 раза в год	1м2 подвала	12,6	1000	12600	0,17
6,2,2	Дератизация	2 раза в год	1м2 подвала	5,93	1000	5930	0,08

6,3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС			129826,2	1,75		
6,3,1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ремонтные работы - на основании дефектных ведомостей; регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,25	6182,2	18546,6	0,25
6,3,2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах, устранение незначительных неисправностей и регулировка сантехнического оборудования	по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	1,5	6182,2	111279,6	1,5
6,4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств			65895,92	0,89		
6,4,1	Проведение технических осмотров и устранение незначит-х неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	0,3	6182,2	22255,92	0,3
6,4,2	Замена неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 п.м.	80,5	40	38640	0,52
6,4,3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1шт	2500	2	5000	0,07
6,5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)			200000	2,7		
7	ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	1шт.	12	59	8496	0,17
8	Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов			981069,6	15,97		