

Уральская, 61

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Расценка (стоим.) 1ед., руб.	объем	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб.в мес.
	Площадь жилых помещений 5433 м2 Площадь нежилых помещений 609 м2 Количество квартир 102 шт. Придомовая площадь 8182 м2 Площадь МОП 868 м2 Площадь подвала 1169 м2						
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	на 1 кв.м в мес.	1,5	6042	108756	1,5
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	На 1 м3	332,78	614,4	204460,03	3,136082459
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					107229,36	1,644722989
3,1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй (раз в месяц)	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	10	868	104160	1,597644027
3,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,08	868	833,28	0,012781152
3,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,08	868	833,28	0,012781152
3,4	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 кв.м в мес.	0,1	1169	1402,8	0,021516657
4	Содержание придомовой территории					234799,2	3,601435671
4,1	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	на 1 кв.м в мес.	1,2	3000	43200	0,662617338
4,2	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	на 1 кв.м в мес.	0,8	5182	49747,2	0,763040677
4,3	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,2	5182	12436,8	0,190760169
4,4	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	1,2	3000	43200	0,662617338
4,5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес.	1,2	3000	43200	0,662617338
4,6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период	на 1 кв.м в мес.	1,6	2000	38400	0,58899319
4,7	Очистка урн	по мере необходимости	на 1 шт в мес.	1,2	8	115,2	0,00

4,8	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снвгоочистителями)	по мере необходимости	маш.час.	1500	3	4500	0,069022639
5	Управление жилищным фондом	постоянно	на 1 кв.м в мес.	1,5	6042	108756	1,5
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и строительных конструкций					235501,88	3,504733421
6,1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					45031,2	0,621085733
6,1,1	Проведение технических осмотров	2 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,1	6042	7250,4	0,1
6,1,2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	1,2	1957	28180,8	0,388679245
6,1,3	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	1шт.	100	8	9600	0,132406488
6,2	Санитарно-эпидемиологические услуги					18002,6	0,248298025
6,2,1	Дезинсекция	2 раза в год	1м2 подвала	5,9	1169	13794,2	0,190254331
6,2,2	Дератизация	2 раза в год	1м2 подвала	1,8	1169	4208,4	0,058043694
6,3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС					54378	1,006610835
6,3,1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ремонтные работы - на основании дефектных ведомостей; регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год	1 м2 жил.п л./мес	0,25	6042	18126	0,25
6,3,2	Теплоноситель для нужд теплоснабжения	постоянно	1 м2 жил.п л./мес	23,9	700	16730	0,256610835
6,3,3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	по мере необходимости	1 м2 жил.п л./мес	0,5	6042	36252	0,5
6,4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств					88090,08	1,214968553
6,4,1	Проведение технических осмотров эл.техн.устройств	ТО - 2 раза в год	1 м2 жил.пл /мес	0,02	6042	1450,08	0,02

6,4,2	Замена неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 п.м.	80,5	40	38640	0,532936114
6,4,3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 шт	500	8	48000	0,66203244
6,5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)					30000	0,413770275
7	ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	1 шт.	12	102	14688	0,202581927
8	Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					1014190,5	15,08955647