

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Расценка (стоим.) Ед., руб.	объем	Стоимость работ с г. по г., руб.	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб. в мес.
	Площадь жилых помещений 2621,6 м2 Количество квартир 70 шт. Придомовая площадь 500 м2 Площадь МОП 274 м2 Площадь подвала 726,3 м2						
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	на 1 кв.м в мес.	1,5	2621,6	47188,8	1,5
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	На 1 м3	144,12	576	83013,12	2,64
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					34549,68	1,1
3,1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй (раз в месяц)	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	10	274	32880	1,05
3,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,08	274	263,04	0,01
3,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,08	274	263,04	0,01
3,4	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 кв.м в мес.	0,1	953	1143,6	0,04
4	Содержание придомовой территории					46032	1,46
4,1	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	на 1 кв.м в мес.	3,6	200	8640	0,27
4,2	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	на 1 кв.м в мес.	3,2	300	11520	0,36
4,3	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	1,1	300	3960	0,13
4,4	Сдвигка и подметание снега: при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	3,8	200	9120	0,29
4,5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес.	3,2	200	7680	0,24
4,6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период	на 1 кв.м в мес.	0,6	200	1440	0,05
4,7	Очистка урн	по мере необходимости	на 1 шт в мес.	1,5	4	72	0,00
4,8	Механизированная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	по мере необходимости	маш час.	1200	3	3600	0,11
5	Управление жилищным фондом	постоянно	на 1 кв.м в мес.	1,2	2621,6	37751,04	1,2
6	Техническое обслуживание и ремонт внутривидомового инженерного оборудования и строительных конструкций					172318,78	6,73
6,1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					18314,59	0,4
6,1,1	Проведение технических осмотров	2 раз в год	1 м2 жил. пл./мес	0,01	2621,6	314,59	0,01
6,1,2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	1 м2 жил. пл./мес	0,5	1000	6000	0,01
6,1,3	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	1 шт.	100	10	12000	0,38
6,2	Санитарно-эпидемиологические услуги					11185,02	0,36
6,2,1	Дезинсекция	2 раза в год	1 м2 подвала	5,9	726,3	8570,34	0,27
6,2,2	Дератизация	2 раза в год	1 м2 подвала	1,8	726,3	2614,68	0,08
6,3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС					8493,98	0,27
6,3,1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ремонтные работы - на основании дефектных ведомостей; регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год	1 м2 жил. пл./мес	0,25	2621,6	7864,8	0,25
6,3,2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	по мере необходимости	1 м2 жил. пл./мес	0,02	2621,6	629,18	0,02

6,4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств					34325,18	1,08
6,4,1	Проведение технических осмотров эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год	1 кв. жил. пл. / мес	0,02	2621,6	629,18	0,02
6,4,2	Замена неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 п.м.	80,8	10	9696	0,31
6,4,3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 шт	500	4	24000	0,76
6,5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)					100000	4,62
7	ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	1 шт.	12	70	10080	0,32
8	Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					430933,42	14,95