


Директор ООО «УК «Хризотил»  
  
 Темирова Б.Г.

МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ РАСХОДОВ НА РАБОТЫ (УСЛУГИ), ВЫПОЛНЯЕМЫЕ  
 (ОКАЗЫВАЕМЫЕ) УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО  
 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
 В 2015 ГОДУ

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1.	<b>КРОВЛЯ</b>	
	- плановые осмотры кровли	По мере необходимости, не реже 2 раз в год
	- проверка исправности и ремонт слуховых окон	По мере необходимости
	- удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости в зимний период
	- мелкий ремонт и укрепление люков выхода на чердаки и кровлю	По мере необходимости
2.	<b>ФАСАД</b>	
	- плановые осмотры фасадов	2 раза в год
	- проверка состояния продухов	2 раза в год
3.	<b>ПОДЪЕЗДЫ И ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>	
	- плановый осмотр	2 раза в год
	- укрепление, мелкий ремонт входных дверей	По мере необходимости
	- замена разбитых стекол окон лестничных клеток	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- укрепление перил	По мере необходимости
4.	<b>ОТМОСТКИ</b>	
	- плановый осмотр	2 раза в год
	- восстановление разрушенных участков отмосток	По мере необходимости
5.	<b>ПОДВАЛЫ</b>	
	- плановый осмотр	2 раза в год
	- дератизация, дезинсекция	2 раза в год
6.	<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ</b>	
	- плановые осмотры	2 раза в год
	- ревизия запорной арматуры или замена	По мере необходимости
	- уплотнение соединений, устранение течи, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей	По мере необходимости
	- промывка системы теплоснабжения	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	При подготовке к работе в осенне-зимний период
7.	<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	
	- устранение мелких неисправностей электротехнический устройств, смена перегоревших лампочек в МОП, наружного освещения, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей	По мере необходимости
	- измерение сопротивления изоляции электросетей	1 раз в 3 года

8.	ВЕНТКАНАЛЫ	
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год
	- прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
9.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
	- круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно
10.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
	- уборка и очистка придомовой территории в теплое время года	1 раз в 2 суток
	- кошение травы на газонах	По мере необходимости в летний период времени
	- уборка мусора с газонов	1 раз в 3 суток
	- подметание свежеснятого снега	1 раз в 2 суток
	- посыпка территории	1 раз в сутки в период гололеда
	- сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки
	- подрезка и удаление деревьев и кустарников	По мере необходимости
	- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
	- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
	- вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости
11.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕННЫХ РЕСУРСОВ	
	- поверка	Согласно паспортных данных
	Текущий ремонт многоквартирных домов проводится по плану работ обслуживающей организации ООО «Карат» на 2012г.	