

ООО «Управляющая компания «Хризотил»

Адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, пр. Ленина, 14, офис 17
ИНН 6683002731 / КПП 668301001, р/счет 40702810716540000916
Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург,
к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, тел. 42-687, 42-677

Исх. № 486 от 08.12.2015г.

Директору МУП «Горэнерго»
М.П. Жиликову

Уважаемый Максим Павлович!

На территории Свердловской области до 01.07.2016 года порядок начисления платы за услугу «отопление» регулируют Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2006 года № 307 (далее по тексту – Правила №307).

Данное решение утверждено постановлением Правительства Свердловской области от 12.09.2012 № 990-ПП (далее по тексту – Постановление № 990-ПП во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 №1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» для субъектов Российской Федерации сохраняется возможность применения до 01 июля 2016 года при расчете размера платы за отопление порядка расчета, определенного Правилами № 307, с использованием нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года.

Пункт 1 постановления Правительства Свердловской области от 03.12.2014 №1107-ПП указывает «применять при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Свердловской области на период до 01 июля 2016 года порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 о порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета размер платы за отопление в i-том жилом

*подписано 10.12.15
С/С А.И. Кривошеин В.С. 24413 от 10.12.15.*

помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 21 Правил № 307 по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \cdot V_i \cdot T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i -том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \cdot N_i \cdot T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

В адрес ООО «УК «Хризотил» поступают многочисленные вопросы жителей многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета о расчете размера платы за отопление за октябрь - ноябрь 2015 года по нормативу потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м).

ООО «УК «Хризотил» направило запрос в организацию, обслуживающую коллективные (общедомовые) приборы учета многоквартирных домов о надлежащем исполнении договорных обязательств о передаче значений приборов учета в МУП «Горэнерго». На данный запрос обслуживающая организация сообщила, что ежемесячно в период с 01.01.2014 года по 30.11.2015 года специалистом данной организации передавались распечатки архивных значений приборов учета специалисту МУП «Горэнерго».

В целях соблюдения законодательства в сфере предоставления коммунальных услуг гражданам, а именно Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 ООО «УК «Хризотил» просит в расчетах размера платы за отопление за декабрь 2015 года провести гражданам перерасчет за октябрь-ноябрь 2015 года исходя из переданных в МУП «Горэнерго» за период с 01.01.2014 года по 30.11.2015 года данных (значений) коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирных жилых домов (находящихся в управлении ООО «УК «Хризотил»).

Директор



Б.Г. Темирова