

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме на 2014 -2015 год

Лист 3/1

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Расценка (стоим.) 1 ед., руб.	объем	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб.в мес.
	Площадь дома 4342,6 м2 Площадь жилых помещений 2646,5 м2 Количество квартир 80 шт. Придомовая площадь 1257,6 м2 Площадь МОП 1696,1 м2 Площадь подвала 500 м2						
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	на 1 кв.м в мес.	0,5	4342,6	26055,6	0,82
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	На 1 м3	144,12	576	83013,12	2,61
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					44563,3	1,4
3,1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	2	1696,1	40706,4	1,28
3,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,08	1696,5	1628,64	0,05
3,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,08	1696,1	1628,26	0,05
3,4	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 кв.м в мес.	0,1	500	600	0,02
4	Содержание придомовой территории					68301,5	2,15
4,1	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	0,64	800	6144	0,19
4,2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	0,52	457,6	2855,42	0,09
4,3	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,9	457,6	4942,08	0,16
4,4	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	2,6	300	9360	0,29
4,5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес.	2,7	300	9720	0,31
4,6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период	на 1 кв.м в мес.	9,8	300	35280	1,11

5	Управление жилищным фондом	постоянно	на 1 кв.м в мес.	1,2	4342,6	62533,44	1,97
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и строительных конструкций					36044,25	1,04
6,1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					6521,11	0,21
6,1,1	Проведение технических осмотров	2 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,01	4342,6	521,11	0,02
6,1,2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	0,5	1000	6000	0,19
6,2	Санитарно-эпидемиологические услуги					0	0
6,2,1	Дезинсекция	по мере необходимости	1 м2 подвала	5,9	500	0	0
6,2,2	Дератизация	по мере необходимости	1 м2 подвала	1,8	500	0	0
6,3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС					14070,02	0,44
6,3,1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,25	4342,6	13027,8	0,41
6,3,2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	0,02	4342,6	1042,22	0,03
6,4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств					3453,11	0,11
6,4,1	Проведение технических осмотров эл.техн.устройств	ТО - 1 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,01	4342,6	521,11	0,02
6,4,2	Замена неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 п.м.	80,5	2	1932	0,06
6,4,3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 шт	500	2	1000	0,03
6,5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)					12000	0,29
7	ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	1 шт.	12	80	11520	0,27
8	Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					332031,21	10,26