

№ п/п	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ на 1 кв. м помещ., руб. в мес.
Лист 1			
Общая площадь дома 4689,4 м2 Количество квартир-101 шт. Площадь жилых помещений 4279,8 м2 Площадь общих помещений, входящих в состав общего имущества - 553 м2, Площадь подвала - 787,9 м2			
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	0,4
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	3,82
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		1,8
3.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй (раз в месяц)	1 раз в неделю	1,7
3.2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	2 раза в год	0,04
3.3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	0,04
3.4	Уборка подвального помещения.	1 раз в год	0,02
4	Содержание придомовой территории		1,60
4.1	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	0,1
4.2	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	0,1
4.3	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,09
4.4	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	0,5
4.5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	0,4
4.6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период по мере необходимости	0,1
4.7	Очистка урн	по мере необходимости	0,01
4.8	Механизированная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	по мере необходимости	0,3
5	Управление жилищным фондом		2,5
6	Техническое обслуживание и ремонт внутривдомового инженерного оборудования и строительных конструкций		6,02
6.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания		0,22
6.1.1	Проведение технических осмотров	2 раз в год	0,01
6.1.2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,12
6.1.2	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	0,09
6.2	Санитарно-эпидемиологические услуги		0,35
6.2.1	Дезинсекция	2 раза в год	0,1
6.2.2	Дератизация	2 раза в год	0,25
6.3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС		0,93
6.3.1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ремонтные работы - на основании дефектных ведомостей, регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год	0,25
6.3.2	Теплоноситель для нужд теплоснабжения.	постоянно	0,18
6.3.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах.	по мере необходимости	0,5
6.4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств		0,58
6.4.1	Проведение технических осмотров эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год	0,02
6.4.2	Замена неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0,3
6.4.3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0,26
6.5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)		3,94
7	ТО ВДГО (внутривдомового газового оборудования)	ТО согласно графика	0,51
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ТО согласно графика	3,73
9	Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов		20,38