

ул.Королева дом 27/2							ООО «УК «Хризотил»	
общая площадь дома	Площадь жилых помещений	Количество квартир	Площадь МОП	Площадь подвала	Придомовая площадь			
2517,9	1672,5	60	145,9	699,5	3600			
№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Расценка (стоим.) Ед. руб.	объём	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб.в мес.	
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	1,59	1672,5	31911,30	1,59	
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	на 1 м <sup>3</sup>	176,62	370	65349,40	3,26	
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					32771,04	1,63	
3,1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй (раз в месяц)	1 раз в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	12,4	145,9	21709,92	1,08	
3,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	2,2	145,9	3851,76	0,19	
3,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	2,2	145,9	3851,76	0,19	
3,4	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	0,4	699,5	3357,6	0,17	
4	Содержание придомовой территории					76444	3,81	
4,1	Подметание земельного участка в летний период - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	0,36	3600	15552	0,77	
4,2	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	0,36	3600	15552	0,77	
4,3	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	0,14	3600	6048	0,30	
4,4	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	0,6	1000	7200	0,36	
4,5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	0,6	3600	25920	1,29	
4,6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	0,23	3600	2500	0,12	
4,7	Очистка урн	по мере необходимости	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	1,5	4	72	0,00	
4,8	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	по мере необходимости	маш.час.	1200	3	3600	0,18	
5	Управление жилищным фондом	постоянно	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	1,7	1672,5	34119	1,70	
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и строительных конструкций					73457,625	3,66	
6,1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					15319,33	0,76	
6,1,1	Проведение технических осмотров	2 раз в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	0,09	2517,9	2719,33	0,14	
6,1,2	Проверка систем вентиляции	3 раза в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	70	60	12600,00	0,63	
6,1,3	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00	
6,2	Санитарно-эпидемиологические услуги					10772,30	0,54	
6,2,1	Дезинсекция	2 раза в год	1 м <sup>2</sup> подвала	5,9	699,5	8254,10	0,41	
6,2,2	Дератизация	2 раза в год	1 м <sup>2</sup> подвала	1,8	699,5	2518,20	0,13	
6,3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС					16290,81	0,81	
6,3,1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	0,95	2517,9	2392,005	0,12	
6,3,2	Теплоноситель для нужд теплоснабжения	постоянно	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	0	0	0	0,00	
6,3,3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах, устранение незначительных неисправностей и регулировка сантехнического оборудования	по мере необходимости	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	0,46	2517,9	13898,808	0,69	
6,4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств					11075,18	0,55	

6,4,1	Проведение технических осмотров эл.техн.устройств	ТО - 2 раза в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	0,15	2517,9	4532,22	0,23
6,4,2	Ремонт неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1п.м.	0,2	2517,9	6042,96	0,30
6,4,3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1штг	500	1	500	0,02
6,5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)					20000	1,00
7	Обслуживание лифта			0	0	0	0,00
8	ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	1штг.	12	70	10080	0,50
9	<b>Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов</b>					<b>324132,37</b>	<b>16,15</b>