

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме на 2014 -2015 год**

с шиферной крышей, срок эксплуатации 30 лет: ул. Чапаева 43

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Расценка (стоим.) 1ед., руб.	объём	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб.в мес.
	Площадь жилых и нежилых помещений 2030,8 м2 Количество квартир 36 шт. Придомовая площадь 500 м2 Площадь МОП 216 м2 Площадь подвала 242,7 м2						
1	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	постоянно	на 1 кв.м в мес.	0,5	1650	9900	0,41
2	Вывоз и размещение ТБО	1 раз в день	На 1 м3	260,66	288	75070,08	3,08
3	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					<b>80253</b>	<b>3,28</b>
3,1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй (раз в месяц)	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	30	216	77760	3,19
3,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,2	216	518,4	0,02
3,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	0,2	216	518,4	0,02
3,4	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 кв.м в мес.	0,5	242,7	1456,2	0,05
4	<b>Содержание придомовой территории</b>					<b>110995,2</b>	<b>4,55</b>
4,1	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	на 1 кв.м в мес.	5	300	18000	0,74
4,2	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	на 1 кв.м в мес.	4,2	200	10080	0,41
4,3	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 кв.м в мес.	2,3	200	5520	0,23
4,4	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 кв.м в мес.	3,8	200	9120	0,37
4,5	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес.	3,5	300	12600	0,52
4,6	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда	в дни гололеда в зимний период	на 1 кв.м в мес.	14,2	300	51120	2,1
4,7	Очистка урн	по мере необходимости	на 1 шт в мес.	2,3	2	55,2	0,00
4,8	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снвгоочистителями)	по мере необходимости	маш.час.	1500	3	4500	0,18

5	Управление жилищным фондом	постоянно	на 1 кв.м в мес.	2,5	2030,8	60924	2,5
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и строительных конструкций					78036,08	3,09
6,1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					23436,96	0,96
6,1,1	Проведение технических осмотров	2 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,1	2030,8	2436,96	0,1
6,1,2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	1,5	500	9000	0,37
6,1,3	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	1шт.	100	10	12000	0,49
6,2	Санитарно-эпидемиологические услуги					4077,36	0,17
6,2,1	Дезинсекция	2 раза в год	1м2 подвала	6,2	242,7	3009,48	0,12
6,2,2	Дератизация	2 раза в год	1м2 подвала	2,2	242,7	1067,88	0,04
6,3	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС					13403,28	0,55
6,3,1	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ремонтные работы - на основании дефектных ведомостей; регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,35	2030,8	8529,36	0,35
6,3,2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	по мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	0,2	2030,8	4873,92	0,2
6,4	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств					17118,48	0,59
6,4,1	Проведение технических осмотров эл.техн.устройств	ТО - 2 раз в год	1 м2 жил.пл./мес	0,05	2030,8	1218,48	0,05
6,4,2	Замена неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1п.м.	65	5	3900	0,16
6,4,3	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1шт	500	2	12000	0,38
6,5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)					20000	0,82
8	Итого стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					415178,36	16,91