

ООО «Управляющая компания «Хризотил»

Адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, 43, офис 1
ИНН 6683002731 / КПП 668301001, р/счет 40702810716540000916
в ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург,
к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, тел. 8 (34365) 99-066

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027г.г.»

Приказ №19

10.04.2026г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027гг. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

Директор ООО «УК «Хризотил»



Г.В. Негодяев

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05. 2025 г.

Продолжительность – 233 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3⁰С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 18.09.2025г. Окончание с 12.05.2025г.

Продолжительность – 236 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 4,7⁰С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -15,6⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта бесперебойно работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. _____ договора с теплоснабжающей организацией МУП Горэнерго, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта бесперебойно работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. _____ договора с теплоснабжающей организацией МУП Горэнерго, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта бесперебойно работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. _____ договора с теплоснабжающей организацией МУП Горэнерго, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024г.г.

Количество аварий:0

Количество инцидентов-0

Отопительный период 2024-2025г.г.

Количество аварий:0

Количество инцидентов-0

Отопительный период 2025-2026г.г.

Количество аварий:0

Количество инцидентов-0

План подготовки потребителя тепловой энергии – МКД под управлением ООО «УК «Хризотил»

к отопительному сезону 2026-2027г.г.

(у собственников МКД прямые договора с МУП « Горэнерго»)

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	До 01.09.2026г.		<i>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</i>	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	До 01.09.2026г.		<i>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</i>	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	До 01.09.2026г.		<i>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</i>	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	До 01.09.2026г.		<i>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</i>	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	До 01.09.2026г.		<i>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</i>	

2. Технические мероприятия

6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	До 01.09.2026г.		<p style="text-align: center;"><i>Директор</i> ООО «УК «Хризотил» <i>Негодяев Г.В.</i></p>	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (слускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплооборудующей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	До 01.09.2026г.		<p style="text-align: center;"><i>Директор</i> ООО «УК «Хризотил» <i>Негодяев Г.В.</i></p>	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	До 01.09.2026г.		<p style="text-align: center;"><i>Директор</i> ООО «УК «Хризотил» <i>Негодяев Г.В.</i></p>	
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	До 01.09.2026г.		<p style="text-align: center;"><i>Директор</i> ООО «УК «Хризотил» <i>Негодяев Г.В.</i></p>	

10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	До 01.09.2026г.		Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.	
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	До 01.09.2026г.		Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.	<u>Согласно графика направленного в ЕТО</u>
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Не требуется		Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	До 01.09.2026г.		Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.	<u>Согласно графика направленного в ЕТО</u>
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для	11.5.11.	По требованию ЕТО		Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.	

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 01.09.2026г.		<p>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</p>	<p>Согласно актам сверки с ЕТО</p>
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 01.09.2026г.		<p>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</p>	<p>С приглашением представителей ЕТО</p>
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 01.09.2026г.		<p>Директор ООО «УК «Хризотил» Негодяев Г.В.</p>	
	Всего			0		

План составил:

Директор ООО УК «Хризотил»
(Должность)



Негодяев Г.В.
(Ф.И.О. полностью)

План согласовал:

Директор МУП «Торэнерго»
(Должность)



Танов С.В.
(Ф.И.О. полностью)

Перечень МКД под управлением ООО «УК «Хризотил»

№	Адрес МКД
1.	Ул. Войкова, 68
2.	Ул. Ленина, 31
3.	Ул. Ленинградская, 27
4.	Ул. Лесная, 3/1
5.	Ул. Махнева, 7
6.	Ул. Мира, 5/2
7.	Ул. Уральская, 61
8.	Ул. Уральская, 77
9.	Ул. Чапаева, 43
10.	Ул. Садовая, 22
11.	Ул. Королева, 26
12.	Ул. Ленина, 8/2
13.	Ул. Ленина, 8/3
14.	Ул. Лесная, 42
15.	Ул. Королева, 29/3
16.	Ул. Лесная, 1
17.	Ул. Ленина, 33
18.	Ул. Мира, 7/3
19.	Ул. Королева, 29/2
20.	Ул. Ладыженского, 9
21.	Ул. Ленина, 24/1
22.	Ул. Пугачева, 23
23.	Ул. Мира, 3/1
24.	Ул.Строителей, 24

Директор ООО «УК «Хризотил»



Г.В. Негодяев