



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

Лицу, осуществляющему управление
многоквартирными домами на территории
Свердловской области

27.04.2023 № 29-01-65/15335
На № _____ от _____

Об информировании в порядке ст. 46
Федерального закона № 248-ФЗ
(о рассмотрении вопроса о проведении общих собраний
в соответствие с Федеральным законом от 18.03.2023)

Уважаемый руководитель!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) ранее информировал, что 01.09.2023 вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 71). В связи с чем организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, необходимо внести изменения в договоры управления многоквартирными домами, уставы товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных кооперативов, в части указания обязанности заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено). Как следствие, лицу, осуществляющему управление газифицированным многоквартирными домами на территории Свердловской области, предстоит проведение череды общих собраний собственников помещений в целях внесения указанных изменений в основополагающие документы.

В связи с чем обращаем Ваше внимание, что пунктом 5 статьи 2 Закона № 71 предусмотрена возможность принятия общим собранием собственников помещений решения об определении лица, которое от имени указанных собственников будет уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, в целях повышения уровня ответственности граждан за эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования, обеспечения заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с подавляющим большинством собственников и, как следствие, - повышения степени безопасности эксплуатации и проживания в газифицированном многоквартирном доме Департамент предлагает Вам рассмотреть возможность включения в повестки предстоящих общих собраний собственников помещений в том числе вопрос об определении управляющей организации в качестве лица, которое от имени собственников и нанимателей в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Заместитель
директора Департамента

Алина Салаватовна Рафикова
(343) 312-00-32

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.С. Миленина

Сертификат 00F004EFCB613F3E076BC6682E2F36C33C
Владелец **Миленина Наталия Сергеевна**
Действителен с 10.10.2022 по 03.01.2024