



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ  
КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 4**

ул. Ленина, д. 34, г. Каменск-Уральский, 623400  
тел. (3439) 32-33-88  
<https://nadzor.midural.ru>

Законному представителю  
ООО «УК «Хризотил»

9222064041@mail.ru

14.09.2023 № 29-20-01/34137  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О порядке исполнения обязанности  
по внесению изменений в договоры  
управления многоквартирными домами

Ранее письмом от 27.04.2023 № 29-01-65/15335 Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) информировал лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, о необходимости рассмотрения вопроса о проведении общих собраний в соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» в части внесения изменений в договоры управления многоквартирными домами о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Напоминаю, что согласно части 5 статьи 3 указанного федерального закона управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести договоры управления многоквартирными домами в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в течение девяноста дней со дня вступления в силу указанного федерального закона – то есть до 30.11.2023.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь частью 7 статьи 45, частью 8 статьи 162 ЖК РФ, пп. «г» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, Вам необходимо инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:

- 1 Свердловская область, г. Асбест, пр-кт. имени В.И. Ленина, д. 31
- 2 Свердловская область, г. Асбест, пр-кт. имени В.И. Ленина, д. 8/2
- 3 Свердловская область, г. Асбест, пр-кт. имени В.И. Ленина, д. 8/3
- 4 Свердловская область, г. Асбест, ул. Войкова, д. 68
- 5 Свердловская область, г. Асбест, ул. имени Александра Королева, д. 26
- 6 Свердловская область, г. Асбест, ул. имени Александра Королева, д. 29/3

- 7 Свердловская область, г. Асбест, ул. Имени Героя Советского Союза Махнева Алексея Григорьевича, д. 7
- 8 Свердловская область, г. Асбест, ул. Ленинградская, д. 27
- 9 Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, д. 1
- 10 Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, д. 3/1
- 11 Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, д. 42
- 12 Свердловская область, г. Асбест, ул. Мира, д. 5/2
- 13 Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская, д. 61
- 14 Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская, д. 77

**посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в срок до 28.09.2023.**

Непроведение указанного общего собрания собственников в электронной форме будет расценено Департаментом как неисполнение обязанности по приведению договоров управления многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ. По наступлению указанной даты Департаментом будут организованы мероприятия по мониторингу безопасности в целях контроля исполнения настоящего поручения.

Зам. начальника  
территориального отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ А.М. Кузнецова

Сертификат 0869D057D42C8FF68409DB03E04F7F5B  
Владелец **Кузнецова Анна Михайловна**  
Действителен с 12.12.2022 по 06.03.2024