

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД АСБЕСТ УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ ДОМ 61, В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Асбест

01 02 2015г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Кривоноговой Елены Владимировны,
собственника помещения № 54 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 103, нежилых - 2.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 6042 кв. метров, в том числе 5433 кв. метров жилых помещений, 609,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 65 человек, обладающие 3216 голосами (кв.м.), что составляет 53,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Уральская.
2. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Жилсервис» с «31» марта 2015 г
3. Выбор новой управляющей компании ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г
4. Принятие проекта договора по управлению МКД ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г
5. Утверждение тарифа по статье «управление, содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 15.09 руб/м.кв. С «01» апреля 2015 г
6. Расчет за услугу «отопление» производить по фактическим показаниям общедомового прибора учета теплоэнергии.
7. Техническую и иную документацию по МКД хранить в ООО «УК Хризотил»
8. Срок подписания договоров управления собственниками с ООО «УК Хризотил» до «30» апреля 2015 г
9. Утвердить место уведомления о проведении собраний и информации в местах общего пользования (подъезды, на досках объявлений)

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания
По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания

Мавжитова Виктора Николаевича (кв. 108)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания

Тугайская Наталья Павловна (кв. 25).
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3216 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Жилсервис» с «31» марта 2015 г

Результаты голосования:

«ЗА»

количество голосов (кв.м.), что составляет 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»

количество голосов (кв.м.), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений

3162,6

53,4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Выбор новой управляющей компании ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г

Результаты голосования:

«ЗА» 3162,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 534 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Принятие проекта договора по управлению МКД ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3162,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 534 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Утверждение тарифа по статье «управление, содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 15.09 руб/м.кв. С «01» апреля 2015 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3216 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Расчет за услугу «отопление» производить по фактическим показаниям общедомового прибора учета теплоэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 3216 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Техническую и иную документацию по МКД хранить в ООО «УК Хризотил»

Результаты голосования:

«ЗА» 3216 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Срок подписания договоров управления собственниками с ООО «УК Хризотил» до «30» апреля 2015 г

Результаты голосования:

«ЗА» 3162,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 534 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Утвердить место уведомления о проведении собраний и информации в местах общего пользования (подъезды, на досках объявлений)

Результаты голосования:

«ЗА» 3216 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель

собрания Мавхитов Виктор Николаевич (кв. 102)
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Дугайская Наталья Павловна (кв. 25)
(Ф.И.О.)

2. Утверждено расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Жилсервис» с «31» марта 2015 г

3. Утверждено выбор новой управляющей компании ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г

4. Утверждён проект договора по управлению МКД ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г.

5. Утверждён тариф по статье «управление, содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 15.09 руб/м.кв. с «01» апреля 2015 г.

6. Утверждено производить расчет за услугу «отопление» по фактическим показаниям общедомового прибора учета теплотенергии.

7. Утверждено хранить техническую и иную документацию по МКД в ООО «УК Хризотил».

8. Утвержден срок подписания договоров управления собственниками с ООО «УК Хризотил» до «30» апреля 2015 г.

9. Утверждено место уведомления о проведении собраний и информации в местах общего пользования (подъезды, на досках объявлений).

Председатель общего собрания  (Мавхитов)

Секретарь общего собрания  (Дугайская)