

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Уральская, дом № 77, проводимого в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В вашем доме проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест ул. Уральская, дом № 77 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе директора ООО «УК «Хризотил» Темировой Б.Г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем году.
11. Утверждение плана работ, в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренда мест под оборудование интернет-провайдеров, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения всех собственников путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома №77 по ул. Уральская в г. Асбесте Свердловской области.
14. Определение места хранения протокола и реестра голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 77 по ул. Уральская г. Асбест Свердловской области: документы передаются на ответственное хранение в ООО «УК «Хризотил» (факт.адрес: 624260, Свердловская область, город Асбест, ул. Ленина, 14 офис 19).

Очная часть собрания, проводимая 28.03.2016 года является неправомочной. Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Заочная часть собрания: Отсутствие кворума - собрание считается несостоявшимся.

Принявшими участие в собрании собственников в форме заочного голосования считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания приема решений, указанных в сообщении о проведении собрания, а правомочность

собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (ч.2 ст.47 ЖК РФ). При отсутствии кворума собрание считается несостоявшимся.

Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно приниматься общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1 ЖК РФ) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). При проведении заочного голосования – поступило 59 % голосов собственников помещений в Вашем доме.

О проведении общего собрания собственников помещений Вы будете извещены дополнительно.

С уважением,

Администрация ООО «УК «Хризотил»