

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Ленина, дом № 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В вашем доме проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест ул. Ленина, дом № 31 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника кв. 35 – Барнашевой М.С.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения всех собственников путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома №31 по ул. Ленина в г. Асбесте Свердловской области.
11. Определение места хранения протокола и реестра голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 31 по ул. Ленина г. Асбест Свердловской области: документы передаются на ответственное хранение в ООО «УК «Хризотил» (факт.адрес: 624260, Свердловская область, город Асбест, ул. Ленина, 14 офис 19).

Очная часть собрания, проводимая 28.03.2016 года является неправомочной. Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Заочная часть собрания: Отсутствие кворума - собрание считается несостоявшимся.

Принявшими участие в собрании собственников в форме заочного голосования считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания приема решений, указанных в сообщении о проведении собрания, а правомочность собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (ч.2 ст.47 ЖК РФ). При отсутствии кворума собрание считается несостоявшимся.

О проведении общего собрания собственников помещений Вы будете извещены дополнительно.

С уважением,

Администрация ООО «УК «Хризотил»

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Ленина, дом № 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В вашем доме проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест ул. Ленина, дом № 31 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника кв. 35 – Барнашевой М.С.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выборы и утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выборы и утверждение счетной комиссии общего собрания и наделение членов указанной счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов.
4. Об утверждении с ИП Головей Александром Васильевичем договора аренды общего имущества многоквартирного дома – нежилого подвального помещения общей площадью 299,5 кв.м. по адресу: Свердловская область, город Асбест, проспект Ленина, дом 31, с определением арендной платы (стоимость аренды за месяц) в размере 16811 рублей, и о наделении управляющей организации ООО «УК «Хризотил» (ИНН 6683002731) полномочиями по подписанию указанного договора, представлению его на государственную регистрацию, начислению, сбору и использованию арендной платы, изменению арендной платы не чаще, чем один раз в год и не более чем на ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующую на момент принятия решения об изменении цены договора, а также по осуществлению контроля исполнения договорных обязательств арендатором.
5. О юридической силе договора аренды общего имущества в многоквартирном доме с ИП Головей Александром Васильевичем при смене лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений.
6. Об обязанности арендатора общего имущества многоквартирного дома – нежилого подвального помещения общей площадью 299,5 кв.м. по адресу: Свердловская область, город Асбест, проспект Ленина, дом 31 выполнить следующие работы за счет установленной арендной платы: ремонт арендованного подвального помещения, ремонт инженерных сетей арендованного подвального помещения, замена водоподогревателя на водоподогреватель с соответствующими техническими характеристиками.
7. Решение вопроса об устройстве входной группы в жилой дом № 31, расположенный по ул. Ленина в г. Асбесте Свердловской области, согласно проектной документации, за счет арендатора, и о наделении управляющей организации ООО «УК «Хризотил» (ИНН 6683002731) полномочиями по подписанию указанного договора.
8. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения всех собственников путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома №31 по ул. Ленина в г. Асбесте Свердловской области.
9. Определение места хранения протокола и реестра голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 31 по ул. Ленина г. Асбест Свердловской области: документы передаются на ответственное хранение в ООО «УК «Хризотил» (факт.адрес: 624260, Свердловская область, город Асбест, ул. Ленина, 14 офис 19).

Очная часть собрания, проводимая 28.03.2016 года является неправомочной. Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Заочная часть собрания: Отсутствие кворума - собрание считается несостоявшимся.

Принявшими участие в собрании собственников в форме заочного голосования считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания приема решений, указанных в сообщении о проведении собрания, а правомочность собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (ч.2 ст.47 ЖК РФ). При отсутствии кворума собрание считается несостоявшимся.

О проведении общего собрания собственников помещений Вы будете извещены дополнительно.

С уважением,

Администрация ООО «УК «Хризотил»

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Ленина, дом № 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В вашем доме проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест ул. Ленина, дом № 31 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе директора ООО «УК «Хризотил»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем году.
4. Утверждение плана работ, в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренда мест под оборудование интернет-провайдеров, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения всех собственников путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома №31 по ул.Ленина в г. Асбесте Свердловской области.
7. Определение места хранения протокола и реестра голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 31 по ул. Ленина г.Асбест Свердловской области: документы передаются на ответственное хранение в ООО «УК «Хризотил» (факт.адрес: 624260, Свердловская область, город Асбест, ул. Ленина, 14 офис 19).
8. Разное.

Очная часть собрания, проводимая 28.03.2016 года является неправомочной. Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Заочная часть собрания: Отсутствие кворума - собрание считается несостоявшимся.

Принявшими участие в собрании собственников в форме заочного голосования считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания приема решений, указанных в сообщении о проведении собрания, а правомочность собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (ч.2 ст.47 ЖК РФ). При отсутствии кворума собрание считается несостоявшимся.

О проведении общего собрания собственников помещений Вы будете извещены дополнительно.

С уважением,

Администрация ООО «УК «Хризотил»