

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД АСБЕСТ УЛИЦА МАХНЕВА ДОМ 7, В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Асбест

31 января 2015г.  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Аббакумовой Ирина Анастольевна,  
собственника помещения № 38 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 67, нежилых - 4.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3103 кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений \_\_\_\_\_.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 49 человек, обладающие 2039,03 голосами (кв.м.), что составляет 65,71 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Махнева.
2. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Жилсервис» с « 31 » марта 2015 г
3. Выбор новой управляющей компании ООО «УК Хризотил» с « 01 » апреля 2015 г
4. Принятие проекта договора по управлению МКД ООО «УК Хризотил» с « 01 » апреля 2015 г
5. Утверждение тарифа по статье «управление, содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 15.95 руб/м.кв. С «01» апреля 2015 г
6. Расчет за услугу «отопление» производить по фактическим показаниям общедомового прибора учета теплоэнергии.
7. Техническую и иную документацию по МКД хранить в ООО «УК Хризотил»
8. Срок подписания договоров управления собственниками с ООО «УК Хризотил» до «30» апреля 2015 г
9. Утвердить место уведомления о проведении собраний и информации в местах общего пользования (подъезды, на досках объявлений)

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания  
Аббакумова Ирина Анастольевна (кв. 38),  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания  
Шмидт Марина Гавриельевна (кв. 56).  
(Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 48 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Жилсервис» с « 31 » марта 2015 г

**Результаты голосования:**

«ЗА»  
количество голосов (кв.м.), что составляет 89,16 % от общего числа голосов собственников помещений 42

«ПРОТИВ»  
количество голосов (кв.м.), что составляет 10,84 % от общего числа голосов собственников помещений 7

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Выбор новой управляющей компании ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г

Результаты голосования:

«ЗА» 41 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,22 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 7 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Принятие проекта договора по управлению МКД ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 40 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 7 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,69 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:**

Утверждение тарифа по статье «управление, содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 15.95 руб/м.кв. С «01» апреля 2015 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 43 количество голосов (кв.м.), что составляет 90,05 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 5 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня**

Расчет за услугу «отопление» производить по фактическим показаниям общедомового прибора учета теплоэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 46 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,83 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 3 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,17 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №7 повестки дня**

Техническую и иную документацию по МКД хранить в ООО «УК Хризотил»

Результаты голосования:

«ЗА» 42 количество голосов (кв.м.), что составляет 89,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 7 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №8 повестки дня**

Срок подписания договоров управления собственниками с ООО «УК Хризотил» до «30» апреля 2015 г

Результаты голосования:

«ЗА» 41 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,22 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 7 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №9 повестки дня**

Утвердить место уведомления о проведении собраний и информации в местах общего пользования (подъезды, на досках объявлений)

Результаты голосования:

«ЗА» 28 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:**

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель

собрания Аббакумова Ирина Анатольевна (кв. 38)  
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Шмигд Марина Тарривевна (кв. 56)  
(Ф.И.О.)

2. Утверждено расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Жилсервис» с «31» марта 2015 г

3. Утверждено выбор новой управляющей компании ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г

4. Утверждён проект договора по управлению МКД ООО «УК Хризотил» с «01» апреля 2015 г.

5. Утверждён тариф по статье «управление, содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 15.95 руб/м.кв. с «01» апреля 2015 г.

6. Утверждено производить расчет за услугу «отопление» по фактическим показаниям общедомового прибора учета теплоэнергии.

7. Утверждено хранить техническую и иную документацию по МКД в ООО «УК Хризотил».

8. Утвержден срок подписания договоров управления собственниками с ООО «УК Хризотил» до «30» апреля 2015 г.

9. Утверждено место уведомления о проведении собраний и информации в местах общего пользования (подъезды, на досках объявлений).

Председатель общего собрания Аббакумова И.А. (И.А.)

Секретарь общего собрания Шмигд М.Т. (Шмигд М.Т.)