

ПРОТОКОЛ №8
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: г. Асбест, Свердловская обл., ул. Лесная 3/1, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

" 01 " ноября 2014 г.

" 28 " августа 2014 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Асбест, ул. Лесная, дом 3/1 инициативной группой собственников помещений в составе:

1. Выборная Е.В. – председатель общего собрания
2. Михляев В.И.
3. Топоркова Е.В. – секретарь общего собрания

было проведено общее собрание в форме очного голосования в соответствии со ст. 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ с учетом требований Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключить договор управления с 01.12.14 года с ООО «УК «Хризотил» на услуги управления и содержания общедомового имущества МКД.
2. С 01.12.14 г. установить тариф на управление, ремонт и содержания в размере 10,26 рублей с 1 квадратного метра жилой площади.

По состоянию на " 01 " декабря 2014 г. в многоквартирном доме по адресу: город Асбест, ул. Лесная, дом 3/1 всего 80 (кв.) жилых помещений общей площадью 2646,5 кв. м (без учета летних помещений) и нежилых помещений общей площадью 1696,1 кв. м (без учета летних помещений), совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 4342,6 кв. м (без учета летних помещений).

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее - Д); а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее - К), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании, была применена формула, утвержденная решением общего собрания (см. решение по 2 вопросу повестки дня).

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 54 (кв.) жилых помещений и 54 (кв.) нежилых помещений, что составляет 67,5 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Заключить договор управления с 01.12.14 года с ООО «УК «Хризотил» на услуги управления и содержания общедомового имущества МКД

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании 67,5(%):

"За" 51%

"Против" 10,3%

"Воздержались" 7,4%

2. По второму вопросу повестки дня:

С 01.12.14 г. установить тариф на управление, ремонт и содержания в размере 10,26 рублей с 1 квадратного метра жилой площади.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании 67,5(%):

"За" 51%

"Против" 10,3%

"Воздержались" 7,4%

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:

_____ (Выборная Е.В.)

Секретарь общего собрания:

_____ (Топоркова Е.В.)