

Садовая, 22

(начало управления 01.09.2020г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2020	1,65	1033,1	5	8 523,08
	1,71	1033,1	6	10 599,61
2021	1,71	1033,1	6	10 599,61
	1,71	1033,1	6	10 599,61
2022	1,71	1033,1	6	10 599,61
	1,78	1033,1	6	11 033,51
2023	1,78	1033,1	12	22 067,02
2024	1,78	1033,1	7	12 872,43
	2,77	1033,1	5	14 308,44
Итого				111 202,90

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2020	0,00			0,00
2021	1 704,00	ООО Прометей	Замена вычислителя в узле учета тепла	1 704,00
2022	0,00			0,00
2023	0,00			0,00
2024	153 786,26	ИП Иванов В.А.	Ремонт подъездов	249 786,26
	96 000,00	ИП Кичигин В.Г.	Спил деревьев на придомовой территории	
Итого за весь период				251 490,26
Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				140 287,36

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за	Фактические расходы УК
--------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------

	с 01.01.24/с 01.08.24	год (руб.)	(руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,01	35 869,23	35 869,23
Содержание общего имущества	16,67/16,99	208 169,72	208 169,72
Текущий ремонт общего имущества	1,76/2,77	27 180,86	249 786,26

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет **312 949 руб. 94 коп.**

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.