

Войкова, 68

(начало управления 01.07.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	1,01	2660,1	6	16 120,21
2016	1,01	2660,1	12	32 240,41
2017	1,01	2660,1	12	32 240,41
2018	1,01	2659,3	6	16 115,36
	3,06	2659,3	6	48 824,75
2019	3,06	2659,3	6	48 824,75
	4,04	2659,3	6	64 461,43
2020	4,04	2659,3	6	64 461,43
	4,19	2659,3	6	66 854,80
2021	4,19	2659,3	6	66 854,80
	4,19	2659,3	6	66 854,80
2022	4,19	2658,3	6	66 839,72
	4,37	2658,3	6	69 711,11
2023	4,37	2658,5	12	139 411,74
2024	3,55	2658,5	12	113 252,10
Итого				913 067,82

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	16 120,21	ООО "УТС"	согласно договора	188 670,21
	172 550,00		монтаж теплообменника	
2017	10 746,80	ООО "УТС"	согласно договора	79 810,80
	18 000,00	ИП Иванов	валка и вывоз деревьев	
	32 000,00			
	13 264,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения, ремонт окон	
5 800,00	ИП Иванов	модернизация водонагревателя		
2018	4 300,00	ИП Иванов	ремонт системы водоотведения	4 300,00
2019	46 385,00	ИП Иванов	ремонт кровли	46 385,00
2020	0			0
2021	2 700	ООО Прометей	замена вычислителя тепловой энергии	2 700,00
2022	533 364,21	ИП Иванов	ремонт подъездов	533 364,21
2023	0,00			0,00
2024	0,00	ИП Иванов	работы по разбору, вывозу и утилизации кладовок в подвале МКД	259 325,00
Итого за весь период				1 114 555,22

Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				201 487,40
---	--	--	--	------------

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,30	96 157,95	96 157,95
Содержание общего имущества	14,59/16,49	490 734,15	490 734,15
Текущий ремонт общего имущества	4,37/3,55	128 511,89	259 325,00

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 170 725 руб. 83 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.