

Уральская, 77

(начало управления 01.02.2014г.)

Текущий ремонт

Доходы:

| период | тариф | площадь | месяцев | итого |
|--------|-------|---------|---------|--------------|
| 2014 | 2,70 | 4114,5 | 11 | 122 200,65 |
| 2015 | 2,70 | 4114,5 | 12 | 133 309,80 |
| 2016 | 2,70 | 4114,5 | 12 | 133 309,80 |
| 2017 | 2,70 | 4114,5 | 12 | 133 309,80 |
| 2018 | 2,70 | 4114,5 | 6 | 66 654,90 |
| | 3,06 | 4114,5 | 6 | 75 542,22 |
| | 2,70 | 1761,4 | 6 | 28 534,68 |
| | 3,06 | 1761,4 | 6 | 32 339,30 |
| 2019 | 3,06 | 4114,5 | 6 | 75 542,22 |
| | 4,04 | 4114,5 | 6 | 99 735,48 |
| | 3,06 | 1761,4 | 6 | 32 339,30 |
| | 4,04 | 1761,4 | 6 | 42 696,34 |
| 2020 | 4,04 | 4114,5 | 6 | 99 735,48 |
| | 4,19 | 4114,5 | 6 | 103 438,53 |
| | 4,04 | 1761,4 | 6 | 42 696,34 |
| | 4,19 | 1761,4 | 6 | 44 281,60 |
| 2021 | 4,19 | 4115,6 | 9 | 155 199,28 |
| | 4,19 | 4251,4 | 3 | 53 440,10 |
| | 4,19 | 1818,6 | 2 | 15 239,87 |
| | 4,19 | 2030,1 | 7 | 59 542,83 |
| | 4,19 | 1894,2 | 3 | 23 810,09 |
| 2022 | 4,19 | 4251,4 | 8 | 142 506,93 |
| | 4,37 | 4620,4 | 4 | 80 764,59 |
| | 4,19 | 1894,2 | 8 | 63 493,58 |
| | 4,37 | 1525,2 | 4 | 26 660,50 |
| 2023 | 4,37 | 4620,4 | 12 | 242 293,78 |
| | 4,37 | 1525,2 | 12 | 79 981,49 |
| 2024 | 4,37 | 4620,4 | 7 | 141 338,04 |
| | 4,37 | 1525,2 | 7 | 46 655,87 |
| | 3,55 | 4620,4 | 5 | 82 012,10 |
| | 3,55 | 1525,2 | 5 | 27 072,30 |
| Итого | | | | 2 505 677,76 |

Расходы:

| период | сумма | организация | вид работ | итого за год |
|--------|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|
| 2014 | 0 | | | 0 |
| 2015 | 0 | | | 0 |
| 2016 | 66 654,90 | ООО "УТС" | Согласно договора | 111 654,90 |
| | 10 000,00 | | Двери | |
| | 35 000,00 | | Замена водосточных труб | |
| 2017 | 44 436,60 | ООО "УТС" | Согласно договора | 44 436,60 |
| 2018 | 8 000,00 | ИП Иванов | Ремонт системы теплоснабжения | 76 700,00 |
| | 3 300,00 | | Ремонт системы ГВС | |
| | 7 600,00 | | Ремонт системы водоотведения | |
| | 2 800,00 | | Ремонт системы ГВС | |
| | 55 000,00 | | Замена водосточных труб | |
| 2019 | 8 880,00 | ОАО «Ураласбест» | Шифер | 56 557,00 |
| | 47 677,00 | ИП Иванов В.А. | Ремонт кровли | |

| | | | | |
|---|------------|-----------------|--|--------------|
| 2020 | 193 632,00 | ИП Боровских | Окна в подъезды | 193 632,00 |
| 2021 | 524 119,00 | ИП Иванов В.А. | Ремонт подъездов | 524 119,00 |
| 2022 | 0,00 | | | 0,00 |
| 2023 | 77 230,00 | ИП Малышев А.Р. | Ремонт отмостки частичный | 196 874,80 |
| | 52 852,80 | ИП Иванов В.А. | Ремонт крыльца бывшей Центральной гостиницы | |
| | 23 100,00 | ИП Иванов В.А. | Ремонт цоколя (фасада) частичный | |
| | 43 692,00 | ИП Иванов В.А. | Ремонт окна подъезда бывшей Центральной гостиницы (пластик) | |
| 2024 | 481 383,10 | ИП Иванов В.А. | Очистка и вывоз мусора из коммунальных квартир, ремонт подъезда №1 | 655 266,21 |
| | 45 991,61 | ИП Иванов В.А. | Ремонт козырьков и скамеек | |
| | 127 891,50 | ИП Иванов В.А. | Ремонт труб теплоснабжения в подвале МКД | |
| Итого за весь период | | | | 1 859 240,64 |
| Остаток на 01.01.2025 (задолженность УК перед собственниками МКД) | | | | 646 437,12 |

Услуги за 2024 год:

| Услуга | Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24 | Начислено собственникам за год (руб.) | Фактические расходы УК (руб.) |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| Управление жилищным фондом | 2,81/3,30 | 167 119,87 | 167 119,87 |
| Содержание общего имущества | 14,59/16,49 | 852 833,78 | 852 833,78 |
| Текущий ремонт общего имущества | 4,37/3,55 | 223 350,14 | 655 266,21 |

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 1 596 636 руб. 23 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.