

Уральская, 77

(начало управления 01.02.2014г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2014	2,70	4114,5	11	122 200,65
2015	2,70	4114,5	12	133 309,80
2016	2,70	4114,5	12	133 309,80
2017	2,70	4114,5	12	133 309,80
2018	2,70	4114,5	6	66 654,90
	3,06	4114,5	6	75 542,22
	2,70	1761,4	6	28 534,68
	3,06	1761,4	6	32 339,30
2019	3,06	4114,5	6	75 542,22
	4,04	4114,5	6	99 735,48
	3,06	1761,4	6	32 339,30
	4,04	1761,4	6	42 696,34
2020	4,04	4114,5	6	99 735,48
	4,19	4114,5	6	103 438,53
	4,04	1761,4	6	42 696,34
	4,19	1761,4	6	44 281,60
2021	4,19	4115,6	9	155 199,28
	4,19	4251,4	3	53 440,10
	4,19	1818,6	2	15 239,87
	4,19	2030,1	7	59 542,83
	4,19	1894,2	3	23 810,09
2022	4,19	4251,4	8	142 506,93
	4,37	4620,4	4	80 764,59
	4,19	1894,2	8	63 493,58
	4,37	1525,2	4	26 660,50
2023	4,37	4620,4	12	242 293,78
	4,37	1525,2	12	79 981,49
2024	4,37	4620,4	7	141 338,04
	4,37	1525,2	7	46 655,87
	3,55	4620,4	5	82 012,10
	3,55	1525,2	5	27 072,30
Итого				2 505 677,76

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2014	0			0
2015	0			0
2016	66 654,90	ООО "УТС"	Согласно договора	111 654,90
	10 000,00		Двери	
	35 000,00		Замена водосточных труб	
2017	44 436,60	ООО "УТС"	Согласно договора	44 436,60
2018	8 000,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	76 700,00
	3 300,00		Ремонт системы ГВС	
	7 600,00		Ремонт системы водоотведения	
	2 800,00		Ремонт системы ГВС	
	55 000,00		Замена водосточных труб	
2019	8 880,00	ОАО «Ураласбест»	Шифер	56 557,00
	47 677,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт кровли	

2020	193 632,00	ИП Боровских	Окна в подъезды	193 632,00
2021	524 119,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт подъездов	524 119,00
2022	0,00			0,00
2023	77 230,00	ИП Малышев А.Р.	Ремонт отмостки частичный	196 874,80
	52 852,80	ИП Иванов В.А.	Ремонт крыльца бывшей Центральной гостиницы	
	23 100,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт цоколя (фасада) частичный	
	43 692,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт окна подъезда бывшей Центральной гостиницы (пластик)	
2024	481 383,10	ИП Иванов В.А.	Очистка и вывоз мусора из коммунальных квартир, ремонт подъезда №1	655 266,21
	45 991,61	ИП Иванов В.А.	Ремонт козырьков и скамеек	
	127 891,50	ИП Иванов В.А.	Ремонт труб теплоснабжения в подвале МКД	
Итого за весь период				1 859 240,64
Остаток на 01.01.2025 (задолженность УК перед собственниками МКД)				646 437,12

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,30	167 119,87	167 119,87
Содержание общего имущества	14,59/16,49	852 833,78	852 833,78
Текущий ремонт общего имущества	4,37/3,55	223 350,14	655 266,21

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 1 596 636 руб. 23 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.