

# Уральская, 61

(начало управления 01.04.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,41	5432,97	9	20 047,66
2016	0,41	5432,97	12	26 730,21
2017	0,41/2,00	5432,97	12	78 560,75
2018	2,00	5432,97	6	65 195,64
	3,06	5432,97	6	99 749,33
	2,00	629,9	6	7 558,80
	3,06	629,9	6	11 564,96
2019	3,06	5432,97	6	99 749,33
	2,55	5432,97	6	83 124,44
	3,06	629,9	6	11 564,96
	2,55	629,9	6	9 637,47
2020	2,55	5432,97	6	83 124,44
	2,65	5432,97	6	86 384,22
	2,55	629,9	6	9 637,47
	2,65	629,9	6	10 015,41
2021	2,65	5433,00	6	86 384,70
	2,65	5433,00	6	86 384,70
	2,65	629,9	6	10 015,41
	2,65	629,9	6	10 015,41
2022	3,29	5433,00	6	107 247,42
	3,43	5433,00	6	111 811,14
	3,29	629,9	6	12 434,23
	3,43	629,9	6	12 963,34
2023	3,43	5 433,0	12	223 622,28
	3,43	629,9	12	25 926,68
2024	3,43	5433,00	7	130 446,33
	3,43	629,9	7	15 123,90
	2,48	5433,00	5	67 369,20
	2,48	629,9	5	7 810,76
Итого				1 610 200,59

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	13 365,11	ООО "УТС"	согласно договора	339 365,11
	184 000,00		ремонт кровли	
	77 000,00		ремонт водопровода	
	65 000,00		монтаж узла т/энергии	
2017	8 910,00	ООО "УТС"	Замена общедомового стояка канализации	28 694,07
	19 784,00	ИП Иванов	ремонт водопровода	
2018	0			0

2019	0			0
2020	103 148,00	ИП Боровских	установка окон	831 888,00
	728 740,00	ИП Иванов	ремонт подъездов	
2021	0,00			0,00
2022	196 994,16	ИП Иванов	Ремонт кровли	196 994,16
2023	103 884,16	ИП Иванов	Ремонт кровли	103 884,16
2024	15 000,00	ООО «БлагоДар»	Экспертиза торцевых стен МКД	255 755,50
	24 061,00	ООО «Прометей»	Ремонт вычислителя узла учета тепла	
	136 367,00	ИП Иванов В.А.	Частичный ремонт кровли	
	80 327,50	ИП Иванов В.А.	Частичный ремонт подъездов	
Итого за весь период				1 756 581,00
Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				146 380,41

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,19	193 523,46	193 523,46
Содержание общего имущества	15,53/17,67	1 070 627,27	1 070 627,27
Текущий ремонт общего имущества	3,43/2,48	197 815,53	255 755,50

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 586 297 руб. 15 коп., в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024г.	Задолженность на 01.01.2025г.
За жилищно-ком. услуги	477 417,77 руб.	363 501,25 руб.
Взносы на кап.ремонт	197 438,01 руб.	222 795,90 руб.
Итого:	674 855,78 руб.	586 297,15 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.