

## Мира, 5/2

начало управления 01.10.2014г.

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2014	4,62	2621,6	3	36 335,38
2015	4,62	2621,6	12	145 341,50
2016	4,62	2621,6	12	145 341,50
2017	4,62	2621,6	12	145 341,50
2018	4,62	2622,8	6	72 704,02
	3,06	2622,8	6	48 154,61
2019	3,06	2622,8	6	48 154,61
	3,17	2622,8	6	49 885,66
2020	4,04	2622,8	6	63 576,67
	4,19	2622,8	6	65 937,19
2021	4,19	2622,8	6	65 937,19
	4,19	2622,8	6	65 937,19
2022	4,19	2622,8	6	65 937,19
	4,37	2622,8	6	68 769,82
2023	4,37	2622,8	12	137 539,63
2024	4,37	2622,8	7	80 231,45
	3,55	2622,8	5	46 554,70
Итого				1 351 679,81

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2014	0			0
2015	0			0
2016	72 670,75	ООО "УТС"	согласно договора	72 670,75
2017	48 447,17	ООО "УТС"	согласно договора	349 071,08
	270 623,91	ООО «УТС»	ремонт ГВС	
	30 000,00	ИП Иванов	кронирование деревьев	
2018	3 675,00	ИП Малышев	ремонт асфальт. покрытия	53 074,00
	12 256,00	ИП Малышев	ремонт отмостки	
	22 143,00	ИП Вернер	ремонт козырьков	
	15 000,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
2019	50 505,00	ИП Иванов	ремонт кровли	50 505,00
2020	35 118,00	ИП Иванов	ремонт цоколя	208 031,00
	172 913,00	ИП Малышев	ремонт отмостки	

2021	46 935,55	ИП Иванов	Ремонт подъезда №3	226 998,55
	180 063,00	ИП Малышев	Ремонт (укладка асфальта) подходов к подъездам	
2022	272 176,00	ИП Боровских Е.А.	установка окон в подъезды	805 540,21
	533 364,21	ИП Иванов В.А.	Ремонт подъездов	
2023	2 480,00	ИП Боровских Е.А.	Ремонт окна в подъезде	18 280,00
	15 800,00	ООО Прометей	Ремонт регулятора ГВС	
2024	158 757,50	ИП Иванов В.А.	Вывоз бытового мусора (разбор ямок) из подвала МКД. Покраска ограждений газонов.	158 757,50
Итого за весь период				1 942 928,09
Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				591 248,28

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,30	94 866,68	94 866,68
Содержание общего имущества	14,59/16,49	484 116,73	484 116,73
Текущий ремонт общего имущества	4,37/3,55	126 786,15	158 757,50

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 93 631 руб. 13 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.