

# Махнева, 7

(начало управления 01.04.2015г.)

## Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,81	2906,8	9	21 190,57
2016	0,81	2906,8	12	28 254,10
2017	0,81	2906,8	12	28 254,10
2018	0,81	2906,8	6	14 127,05
	3,06	2906,8	6	53 368,85
	0,81	178,1	6	865,57
	3,06	178,1	6	3 269,92
2019	3,06	2906,8	6	53 368,85
	3,22	2906,8	6	56 159,38
	3,06	178,1	6	3 269,92
	3,22	178,1	6	3 440,89
2020	3,22	2906,8	6	56 159,38
	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,22	178,1	6	3 440,89
	3,34	178,1	6	3 569,12
2021	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,34	178,1	6	3 569,12
	3,34	178,1	6	3 569,12
2022	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,48	2906,8	6	60 693,98
	3,34	178,1	6	3 569,12
	3,48	178,1	6	3 718,73

2023	3,48	2906,8	12	121 387,97
	3,48	178,1	12	7 437,46
2024	3,48	2906,8	7	70 809,65
	2,38	2906,8	5	34 590,92
	3,48	178,1	7	4 338,52
	2,38	178,1	5	2 119,39
Итого				877 551,62

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	14 127,05	ООО "УТС"	согласно договора	14 127,05
2017	9 418,03	ООО "УТС"	согласно договора	136 249,03
	28 512,00	ИП Боровских	входная группа	
	51 023,00	ИП Боровских	окна в подъезде	
	47 296,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
2018	126 190,00	ИП Иванов	ремонт подъезда	172 983,46
	26 639,00	ИП Иванов		
	20 154,46	ИП Иванов	ремонт холодного водоснабжения, замена насоса	
2019	0			0,00
2020	36 888,00	ИП Иванов	ремонт козырьков лоджий	36 888,00
2021	14 400,00	ООО Прометей	Замена вычислителя учета тепловой энергии	14 400,00
2022	0,00			0,00
2023	575 909,12	ИП Иванов В.А.	Ремонт подъезда	602 969,12
	27 060,00	ИП Иванов В.А.	Частичный ремонт кровли	
2024	25 932,50	ИП Иванов В.А.	Частичный ремонт кровли	48 512,75
	22 580,25	ИП Иванов В.А.	Покраска мусорокамеры, ремонт двери тамбура	
Итого за весь период				1 026 129,41

Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				148 577,79
---	--	--	--	------------

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,42	106 883,04	106 883,04
Содержание общего имущества	15,67/17,99	580 313,75	580 313,75
Текущий ремонт общего имущества	3,48/2,38	105 400,57	48 512,75
ТО лифта	4,17/4,22	146 182,97	118 691,66

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г.  
составляет 133 369 руб. 45 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024г.	Задолженность на 01.01.2025г.
За жилищно-ком. услуги	110 842,80 руб.	87 241,43 руб.
Взносы на кап.ремонт	51 312,49 руб.	46 128,02 руб.
Итого:	162 155,29 руб.	133 369,45 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.