

# Лесная, 42

(начало управления 01.04.2023г.)

## Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2023	3,43	4676,2	9	144 354,29
2024	3,43	4676,2	7	112 275,56
	3,19	4676,2	5	74 585,39
Итого				331 215,24

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2023	17 575,36	ИП Иванов В.А.	Ремонт системы ГВС	17 575,36
2024	45 500,00	Договор подряда с Е.А. Антонов	Частичный ремонт межпанельных швов	168 837,50
	123 337,50	ИП Иванов В.А.	Частичный ремонт козырьков балконов	
Итого за весь период				186 412,86
Остаток на 01.01.2025 (задолженность УК перед собственниками МКД)				144 802,38

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,30	169 138,15	169 138,15
Содержание общего имущества	15,53/16,85	902 319,92	902 319,92
Текущий ремонт общего имущества	3,43/3,19	186 860,95	168 837,50

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 330 445 руб. 92 коп., в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024г.	Задолженность на 01.01.2025г.
За жилищно-ком. услуги	144 820,31 руб.	184 197,56 руб.
Взносы на кап.ремонт	117 210,92 руб.	146 248,36 руб.
Итого:	262 031,23 руб.	330 445,92 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.