

Лесная 3/1

(начало управления 01.12.2014г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	ИТОГО
2014	0,29	4342,6	1	1 259,35
2015	0,29	4342,6	12	15 112,25
2016	0,29	4342,6	3	3 778,06
	7,82	4342,6	9	305 632,19
2017	7,82	4342,6	12	407 509,58
2018	7,82	4342,6	6	203 754,79
	3,06	4342,6	6	79 730,14
2019	3,06	4342,6	6	79 730,14
	3,22	4342,6	6	83 899,04
2020	3,17	4342,6	6	82 596,25
	3,29	4342,6	6	85 722,92
2021	3,29	4342,6	6	85 722,92
	3,29	4342,6	6	85 722,92
2022	3,29	4342,6	6	85 722,92
	3,43	4342,6	6	89 370,71
2023	3,43	4342,6	12	178 741,42
2024	3,43	4342,6	7	104 265,83
	3,19	4342,6	5	69 264,47
Итого				2 047 535,90

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2014	0			0
2015	96 000,00	ООО "Мегалит"	ремонт кровли	96 000,00
2016	7 556,10	ООО "УТС"	согласно договора	7 556,10
2017	135 836,52	ООО "УТС"	согласно договора	822 099,52
	216 241,00	ИП Иванов В.А.	ремонт системы водоснабжения	
	233 475,00	ИП Вернер А.Г.	ремонт кровли	
	236 547,00	ИП Вернер А.Г.	ремонт кровли	
2018	12 000,00	ИП Иванов В.А.	ремонт системы ГВС	12 000,00
2019	16 000,00	ИП Иванов	установка насоса	16 000,00
2020	203 492,00	ИП Боровских	установка окон в подъездах	693 354,00
	489 862,00	ИП Иванов	ремонт подъездов	
2021	178 272,70	ИП Иванов	восстановительный ремонт кровли	178 272,70

2022	0,00			0,00
2023	196 680,00	ИП Иванов	ремонт системы ХВС	196 680,00
2024	48 070,00	ИП Иванов	частичный ремонт кровли	48 070,00
Итого за весь период				2 070 032,32
Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				22 496,42

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,30	157 071,84	157 071,84
Содержание общего имущества	15,53/16,85	837 947,97	837 947,97
Текущий ремонт общего имущества	3,43/3,19	173 530,30	48 070,00

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 354 125 руб. 45 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024г.	Задолженность на 01.01.2025г.
За жилищно-ком. услуги	292 657,36 руб.	216 773,78 руб.
Взносы на кап.ремонт	126 304,69 руб.	137 352,67 руб.
Итого:	418 962,05 руб.	354 126,45 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.