

Отчет по текущему ремонту

Лесная, 1

(начало управления 01.04.2021г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2021	3,34	1835,5	5	30 652,85
	2,14	1835,5	4	15 711,88
	3,29	1957,9	5	32 207,46
	2,09	1957,9	4	16 368,04
2022	2,14	1835,5	6	23 567,82
	2,28	1835,5	6	25 109,64
	2,09	1957,9	6	24 552,07
	2,23	1957,9	6	26 196,70
2023	2,26	3793,4	12	102 877,01
2024	2,26	3793,4	7	59 878,82
	1,59	3793,4	5	30 062,70
Итого				387 184,98

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2021	95 425,00	ИП Иванов	Ремонт мягкой кровли	95 425,00
2022	26 500,00	ООО Лифт-сервис	Замена блока лифта	26 500,00
2023	- 95 485,00	ООО Инвест-ДВК	Возврат через суд задолженности за гарантийный ремонт кровли	- 95 485,00
2024	139 529,50	ИП Иванов	Частичный ремонт мягкой кровли	477 727,25
	42 820,25	ИП Иванов	Ремонт напольных плиток в подъездах	
	295 377,50	ИП Иванов	Текущий ремонт подъездов	
Итого за весь период				504 167,25

Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)	116 982,27
---	------------

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,36	138 308,58	138 308,58
Содержание общего имущества	14,71/16,51	798 860,46	798 860,46
Текущий ремонт общего имущества	2,26/1,59	90 167,95	477 727,25
ТО лифта	4,17/4,22	92 307,30	118 691,61

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет **642 305 руб. 99 копеек.**

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.