

Ленина, 31

(начало управления 01.03.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,76	2692,9	10	20 466,04
2016	0,76	2692,9	12	24 559,25
2017	0,76/1,50	2692,9	12	34 522,98
2018	1,50	2692,9	6	24 236,10
	3,06	2692,9	6	49 441,64
	1,50	571,5	6	5 143,50
	3,06	571,5	6	10 492,74
2019	3,06	2692,9	6	49 441,64
	4,04	2692,9	6	65 275,90
	3,06	571,5	6	10 492,74
	4,04	571,5	6	13 853,16
	Корректировка задолженности жителей за счет денежных средств аренды подвала, согласно Протокола №3 от 12.07.2019г.			166 481,60
2020	4,04	2692,9	6	65 275,90
	4,19	2692,9	6	67 699,51
	4,04	571,5	6	13 853,16
	4,19	571,5	6	14 367,51
2021	4,19	2662,2	6	66 927,71
	4,19	2662,2	6	66 927,71
	4,19	603,2	6	15 164,45
	4,19	603,2	6	15 164,45
2022	4,19	2662,2	6	66 927,71
	4,37	2662,2	6	69 802,88
	4,19	603,2	6	15 164,45
	4,37	603,2	6	15 815,90
2023	4,37	2662,5	12	139 621,50
	4,37	601,1	12	31 521,68
2024	4,37	2662,6	7	81 448,93
	3,55	2662,6	5	47 261,15
	4,37	601,1	7	18 387,65
	3,55	601,1	5	10 669,53
Итого				1 296 408,96

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	24 236,10	ООО "УТС"	согласно договора	24 236,10
2017	16 157,40	ООО "УТС"	согласно договора	

	194 623,30	ООО "УТС"	ремонт подъездов МКД	375 696,79
	107 916,09	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
	28 800,00	ИП Иванов	валка и вывоз деревьев	
	16 200,00			
	12 000,00	ИП Иванов	ремонт системы водоотведения	
2018	2 900,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	2 900,00
2019	0,00			0,00
2020	0,00			0,00
2021	0,00			0,00
2022	54 513,00	ИП Боровских Е.А.	установка окон в подъезды	54 513,00
	682 640,00	ИП Иванов В.А.	ремонт подъездов	682 640,00
2023	112 466,53	ИП Иванов В.А.	Ремонт системы ГВС	221 533,53
	64 385,00	ИП Малышев А.Р.	Ремонт асфальтового покрытия	
	44 682,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт скамеек	
2024	19 775,00	ООО «Прометей»	Демонтаж, монтаж вычислителя узла учета тепла	80 305,25
	60 530,25	ИП Иванов В.А.	Частичный ремонт шиферной кровли	
Итого за весь период				1 441 824,58
Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				145 415,62

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,30	96 306,24	96 306,24
Содержание общего имущества	14,59/16,49	491 462,74	491 462,74
Текущий ремонт общего имущества	4,37/3,55	128 710,08	80 305,25

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 590 010 руб. 96 коп., в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024г.	Задолженность на 01.01.2025г.
За жилищно-ком. услуги	806 415,38 руб.	369 637,90 руб.
Взносы на кап.ремонт	228 188,32 руб.	220 373,06 руб.
Итого:	1 034 603,70 руб.	590 010,96 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.