

Чапаева, 43

(начало управления 01.09.2014г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2014	0,82	1625,1	4	5 330,33
2015	0,82	1625,1	12	15 990,98
2016	0,82	1625,1	12	15 990,98
2017	0,82	1625,1	12	15 990,98
2018	0,82	1625,1	6	7 995,49
	3,06	1625,1	6	29 836,84
	0,82	380,8	6	1 873,54
	3,06	380,8	6	6 991,49
2019	3,06	1625,1	6	29 836,84
	1,65	1625,1	6	16 088,49
	3,06	380,8	6	6 991,49
	1,65	380,8	6	3 769,92
2020	1,65	1625,1	6	16 088,49
	1,71	1625,1	6	16 673,53
	1,65	380,8	6	3 769,92
	1,71	380,8	6	3 907,01
2021	1,71	1625,1	6	16 673,53
	1,71	1625,1	6	16 673,53
	1,71	380,8	6	3 907,01
	1,71	380,8	6	3 907,01
2022	3,06	1625,1	6	29 836,84
	3,19	1625,1	6	31 104,41
	3,06	380,8	6	6 991,49
	3,19	380,8	6	7 288,51

2023	3,19	1628,1	12	62 323,67
	3,19	380,8	12	14 577,02
2024	3,19	1628,1	7	36 355,47
	3,19	380,8	7	8 503,26
	3,52	1628,1	5	28 654,56
	3,52	380,8	5	6 702,08
Итого				470 624,69

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2014	0			0
2015	0			0
2016	7 995,49	ООО "УТС"	согласно договора	7 995,49
2017	5 330,33	ООО "УТС"	согласно договора	5 330,33
2018	0			0
2019	0			0
2020	3 500	ИП Боровских	установка окна в подъезд	3 500,00
2021	96 528,98	ИП Иванов	Ремонт подъездов	112 094,98
	15 566,00	ООО Прометей	Замена вычислителя в узле учета тепловой энергии	
2022	0,00			0,00
2023	0,00			0,00
2024	113 470,50	ИП Иванов В.А.	Частичный ремонт кровли	113 470,50
Итого за весь период				242 391,30
Остаток на 01.01.2025 (задолженность УК перед собственниками МКД)				228 233,39

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,01	56 527,63	56 527,63
Содержание общего имущества	15,24/16,24	305 887,67	305 887,67
Текущий ремонт общего имущества	3,19/3,52	65 010,03	113 470,50

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 3 **041 532 руб. 52 коп.**

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.