

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «УК «Хризотил» перед собственниками многоквартирного дома  
№7/3 по ул.Мира об исполнении договора управления многоквартирным домом  
за период с 01.11.2024г. по 31.12.2024г.

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	122 595,68	
8.	- за содержание дома	руб.	86 615,37	
9.	- за текущий ремонт	руб.	18 646,73	
10.	- за услуги управления	руб.	17 333,58	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	62 337,31	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	62 337,31	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0	
14.	- субсидий	руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	

16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	62 337,31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 258,37

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 614,63
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	руб/м <sup>2</sup>
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,59
27.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
31.	Единица измерения	-	руб/м <sup>2</sup>
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0

33.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		34 299,48
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, Вынос ТБО с мусорокамер.	
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
37.	Единица измерения	-	руб/м2	
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,53
39.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		13 761,81
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей; ручная влажная уборка лифтовых холлов; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).	
42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
43.	Единица измерения	-	руб/м2	
44.	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,62
45.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт МКД</b>	
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания.	

48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
49.	Единица измерения	-	руб/м2	
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,55
51.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		17 333,58
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем	

			<p>размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.</p>	
54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
55.	Единица измерения	-	руб/м2	
56.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,30
57.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
58.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		3 939,90
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.	
60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
61.	Единица измерения	-	руб/м2	
62.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,75
63.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Прочие</b>	
64.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0

65.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, рентабельность и прочие затраты	
66.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
67.	Единица измерения	-	руб/м2	
68.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

69.	Количество поступивших претензий	ед.		0
70.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
71.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
72.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

73.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
74.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0
75.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0
76.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
77.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
78.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

79.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (СОИ)</b>	
80.	Единица измерения	-	Мз	
81.	Общий объем потребления	нат. показ.		0
82.	Начислено потребителям	руб.		0
83.	Оплачено потребителями	руб.		0
84.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0
85.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
86.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
87.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
88.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
89.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение (ОДН)</b>	
90.	Единица измерения	-	Мз	
91.	Общий объем потребления	нат. показ.		0
92.	Начислено потребителям	руб.		0
93.	Оплачено потребителями	руб.		0

94.	Задолженность потребителей	руб.		0
95.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
96.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0

97.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
98.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
<b>99.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение (носитель)</b>	
100.	Единица измерения	-	м3	
101.	Общий объем потребления	нат. показ.		
102.	Начислено потребителям	руб.	0	
103.	Оплачено потребителями	руб.	0	
104.	Задолженность потребителей	руб.	0	
105.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
106.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
107.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
108.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
<b>109.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение (энергия)</b>	
110.	Единица измерения	-	Гкал	
111.	Общий объем потребления	нат. показ.		
112.	Начислено потребителям	руб.	0	
113.	Оплачено потребителями	руб.	0	
114.	Задолженность потребителей	руб.	0	
115.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	



116.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
117.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
118.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
119.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Обращение с ТКО</b>	
120.	Единица измерения	-		
121.	Общий объем потребления	нат. показ.		
122.	Начислено потребителям	руб.		0
123.	Оплачено потребителями	руб.		0
124.	Задолженность потребителей	руб.		0
125.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
126.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
127.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
128.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
129.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>ОДН по электроэнергии</b>	
130.	Единица измерения	-	кВт	
131.	Общий объем потребления	нат. показ.	0	
132.	Начислено потребителям	руб.		0
133.	Оплачено потребителями	руб.		0
134.	Задолженность потребителей	руб.		0

135.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
136.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
137.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
138.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
<b>139.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
140.	Единица измерения	-	Гкал	
141.	Общий объем потребления	нат. показ.		
142.	Начислено потребителям	руб.	0	
143.	Оплачено потребителями	руб.	0	
144.	Задолженность потребителей	руб.	0	
145.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
146.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
147.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
148.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
<b>149.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодная вода (ОДН)</b>	
150.	Единица измерения	-	м3	
151.	Общий объем потребления	нат. показ.	0	
152.	Начислено потребителям	руб.	0	
153.	Оплачено потребителями	руб.	0	

154.	Задолженность потребителей	руб.	0	
------	----------------------------	------	---	--

155.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
156.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
157.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
158.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
159.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодная вода</b>	
160.	Единица измерения	-	мз	
161.	Общий объем потребления	нат. показ.		
162.	Начислено потребителям	руб.	0	
163.	Оплачено потребителями	руб.	0	
164.	Задолженность потребителей	руб.	0	
165.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
166.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
167.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
168.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

169.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
170.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	

171.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
172.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

173.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
174.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
175.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0