

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «УК «Хризотил» перед собственниками многоквартирного дома №7 по ул.Махнева об исполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

| Параметры формы | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 10.03.2025 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 93 065,91 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 938 780,33 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 726 496,72 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 105 400,57 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 106 883,04 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 944 604,81 | |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 944 604,81 | |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 | |

| | | | |
|-----|---|------|------------|
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 944 604,81 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 87 241,43 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|-----|---|------|--|
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 270 681,22 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме). |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25. | Единица измерения | - | руб/м ² |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,76 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 146 153,91 |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме). |
| 30. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 31. | Единица измерения | - | руб/м ² |
| 32. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,19 |

| | | | | |
|-----|---|------|--|--|
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 183 826,03 | |
| 35. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, Вынос ТБО с мусорокамер. | |
| 36. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| 37. | Единица измерения | - | руб/м2 | |
| 38. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,27 | |
| 39. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 40. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 505,46 | |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей; ручная влажная уборка лифтовых холлов; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация). | |
| 42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно. | |
| 43. | Единица измерения | - | руб/м2 | |
| 44. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,91 | |
| 45. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт МКД | |
| 46. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 48 512,75 | |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания. | |

| | | | | |
|-----|---|------|--|------------|
| 48. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно. | |
| 49. | Единица измерения | - | руб/м2 | |
| 50. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 3,48 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Частичный ремонт кровли | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | октябрь 2024г. | |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ИП Иванов В.А. (ИНН 6603022742483) | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 25 932,50 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Покраска мусорокамеры, ремонт двери тамбура | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | октябрь 2024г. | |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ИП Иванов В.А. (ИНН 6603022742483) | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 22 580,25 |
| 51. | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 52. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 106 737,70 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------|
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | <p>Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем</p> | |
| | | | <p>размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.</p> | |
| 54. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| 55. | Единица измерения | - | руб/м2 | |
| 56. | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 3,06 |

| | | | | |
|---|---|------|---|--|
| 57. | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 58. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24 417,12 | |
| 59. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок. | |
| 60. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| 61. | Единица измерения | - | руб/м2 | |
| 62. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,70 | |
| 63. | Наименование работ (услуг) | - | Прочие | |
| 64. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 | |
| 65. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Налоги, рентабельность и прочие затраты | |
| 66. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно. | |
| 67. | Единица измерения | - | руб/м2 | |
| 68. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 69. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| 70. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| 71. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| 72. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 73. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 74. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 75. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 14 108,48 |
| 76. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 77. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 78. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 21 735,87 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|--|-------------|----------------------------|
| 79. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (СОИ) |
| 80. | Единица измерения | - | м ³ |
| 81. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 270,356 |
| 82. | Начислено потребителям | руб. | 51 876,25 |
| 83. | Оплачено потребителями | руб. | 49 139,18 |
| 84. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 6 605,24 |
| 85. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 57 537,21 |
| 86. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 51 799,61 |
| 87. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 897,81 |
| 88. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------|
| 89. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение (ОДН) | |
| 90. | Единица измерения | - | мз | |
| 91. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 507,487 |
| 92. | Начислено потребителям | руб. | | 20 698,93 |
| 93. | Оплачено потребителями | руб. | | 17 481,69 |

| | | | | |
|------|--|-------------|---|-----------|
| 94. | Задолженность потребителей | руб. | | 3 254,09 |
| 95. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 22 656,90 |
| 96. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 19 543,84 |
| 97. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 3 113,06 |
| 98. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 99. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение (носитель) | |
| 100. | Единица измерения | - | мз | |
| 101. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 102. | Начислено потребителям | руб. | | 0 |
| 103. | Оплачено потребителями | руб. | | 0 |
| 104. | Задолженность потребителей | руб. | | 0 |
| 105. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 106. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 107. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |

| | | | | |
|-------------|--|-------------|--|---|
| 108. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 109. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение (энергия) | |
| 110. | Единица измерения | - | Гкал | |
| 111. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 112. | Начислено потребителям | руб. | | 0 |
| 113. | Оплачено потребителями | руб. | | 0 |
| 114. | Задолженность потребителей | руб. | | 0 |

| | | | | |
|-------------|--|-------------|------------------------|---|
| 115. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 116. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 117. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 118. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 119. | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО | |
| 120. | Единица измерения | - | | |
| 121. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 122. | Начислено потребителям | руб. | | 0 |
| 123. | Оплачено потребителями | руб. | | 0 |
| 124. | Задолженность потребителей | руб. | | 0 |
| 125. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 126. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |

| | | | | |
|-------------|--|-------------|------------------------------|--|
| 127. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 128. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 129. | Вид коммунальной услуги | - | ОДН по электроэнергии | |
| 130. | Единица измерения | - | кВт | |
| 131. | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 040 | |
| 132. | Начислено потребителям | руб. | 70 066,07 | |
| 133. | Оплачено потребителями | руб. | 67 881,14 | |
| 134. | Задолженность потребителей | руб. | 8 622,77 | |

| | | | | |
|-------------|--|-------------|------------------|--|
| 135. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 68 186,59 | |
| 136. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 69 683,19 | |
| 137. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 889,40 | |
| 138. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 139. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| 140. | Единица измерения | - | Гкал | |
| 141. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 142. | Начислено потребителям | руб. | 0 | |
| 143. | Оплачено потребителями | руб. | 0 | |
| 144. | Задолженность потребителей | руб. | 0 | |
| 145. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 | |

| | | | | |
|-------------|--|-------------|----------------------------|--|
| 146. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 147. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 148. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 149. | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода (ОДН) | |
| 150. | Единица измерения | - | м3 | |
| 151. | Общий объем потребления | нат. показ. | 762,869 | |
| 152. | Начислено потребителям | руб. | 30 357,48 | |
| 153. | Оплачено потребителями | руб. | 30 869,00 | |
| 154. | Задолженность потребителей | руб. | 3 254,10 | |

| | | | | |
|-------------|--|-------------|----------------------|--|
| 155. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33 985,35 | |
| 156. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 31 439,60 | |
| 157. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 669,59 | |
| 158. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | |
| 159. | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода | |
| 160. | Единица измерения | - | м3 | |
| 161. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 162. | Начислено потребителям | руб. | 0 | |
| 163. | Оплачено потребителями | руб. | 0 | |
| 164. | Задолженность потребителей | руб. | 0 | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 165. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 166. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 167. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 168. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|------|---|------|---|
| 169. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 170. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 171. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | 0 |
| 172. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|------|--|------|-----------|
| 173. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 174. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 175. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 10 067,14 |