

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «УК «Хризотил» перед собственниками многоквартирного дома №8/2 по пр.им.В.И.Ленина об исполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.02.2025	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 636,10	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	655 623,58	
8.	- за содержание дома	руб.	449 754,26	
9.	- за текущий ремонт	руб.	117 848,48	
10.	- за услуги управления	руб.	88 020,83	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	586 344,44	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	586 344,44	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0	
14.	- субсидий	руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	

16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	586 344,44
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 915,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 106,92
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	руб/м ²
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
31.	Единица измерения	-	руб/м ²
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0

33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		171 947,66
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, Вынос ТБО с мусорокамер.	
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
37.	Единица измерения	-	руб/м2	
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,88
39.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		72 229,72
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей; ручная влажная уборка лифтовых холлов; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).	
42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
43.	Единица измерения	-	руб/м2	
44.	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,47
45.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт МКД	
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания.	

48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
49.	Единица измерения	-	руб/м2	
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,03
51.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		88 020,83
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем	

			<p>размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.</p>	
54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
55.	Единица измерения	-	руб/м2	
56.	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,01
57.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
58.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		20 469,96
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.	
60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
61.	Единица измерения	-	руб/м2	
62.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,70
63.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие	
64.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0

65.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, рентабельность и прочие затраты	
66.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
67.	Единица измерения	-	руб/м2	
68.	Стоимость на единицу измерения	руб.		0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

69.	Количество поступивших претензий	ед.		0
70.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
71.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
72.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

73.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
74.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0
75.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		13 233,07
76.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
77.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
78.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 735,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

79.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (СОИ)	
80.	Единица измерения	-	мз	
81.	Общий объем потребления	нат. показ.		130,88
82.	Начислено потребителям	руб.		5 034,99
83.	Оплачено потребителями	руб.		7 595,72
84.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 333,95
85.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 035,23
86.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		5 035,23
87.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
88.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
89.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (ОДН)	
90.	Единица измерения	-	мз	
91.	Общий объем потребления	нат. показ.		65,44
92.	Начислено потребителям	руб.		2 475,05
93.	Оплачено потребителями	руб.		3 672,80

94.	Задолженность потребителей	руб.		574,29
95.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 475,22
96.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 475,22

97.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
98.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
99.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (носитель)	
100.	Единица измерения	-	мз	
101.	Общий объем потребления	нат. показ.		
102.	Начислено потребителям	руб.		0
103.	Оплачено потребителями	руб.		0
104.	Задолженность потребителей	руб.		0
105.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
106.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
107.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
108.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
109.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (энергия)	
110.	Единица измерения	-	Гкал	
111.	Общий объем потребления	нат. показ.		
112.	Начислено потребителям	руб.		0
113.	Оплачено потребителями	руб.		0
114.	Задолженность потребителей	руб.		0
115.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0

116.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
117.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
118.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
119.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО	
120.	Единица измерения	-		
121.	Общий объем потребления	нат. показ.		
122.	Начислено потребителям	руб.	0	
123.	Оплачено потребителями	руб.	0	
124.	Задолженность потребителей	руб.	0	
125.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
126.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
127.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
128.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
129.	Вид коммунальной услуги	-	ОДН по электроэнергии	
130.	Единица измерения	-	кВт	
131.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 201	
132.	Начислено потребителям	руб.	16 649,29	
133.	Оплачено потребителями	руб.	17 381,86	
134.	Задолженность потребителей	руб.	2 793,95	

135.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 165,99	
136.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 649,19	
137.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 483,20	
138.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
139.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
140.	Единица измерения	-	Гкал	
141.	Общий объем потребления	нат. показ.		
142.	Начислено потребителям	руб.	0	
143.	Оплачено потребителями	руб.	0	
144.	Задолженность потребителей	руб.	0	
145.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
146.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
147.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
148.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
149.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода (ОДН)	
150.	Единица измерения	-	м3	
151.	Общий объем потребления	нат. показ.	65,44	
152.	Начислено потребителям	руб.	2 475,05	
153.	Оплачено потребителями	руб.	3 794,59	

154.	Задолженность потребителей	руб.	1 720,29	
------	----------------------------	------	----------	--

155.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 475,22	
156.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 475,22	
157.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
158.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
159.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода	
160.	Единица измерения	-	мз	
161.	Общий объем потребления	нат. показ.		
162.	Начислено потребителям	руб.	0	
163.	Оплачено потребителями	руб.	0	
164.	Задолженность потребителей	руб.	0	
165.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
166.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
167.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
168.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

169.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
170.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	

171.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0	
172.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

173.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
174.	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
175.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0	