

Ленинградская,27

(начало управления 01.09.2016г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	ИТОГО
2016	3,94	4279,8	4	67 449,65
2017	3,94	4279,8	12	202 348,94
2018	3,94	4279,8	6	101 174,47
	3,06	4279,8	6	78 577,13
	3,94	433,2	6	10 240,85
	3,06	433,2	6	7 953,55
2019	3,06	4279,8	6	78 577,13
	3,22	4279,8	6	82 685,74
	3,06	433,2	6	7 953,55
	3,22	433,2	6	8 369,42
2020	3,22	4279,8	6	82 685,74
	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,22	433,2	6	8 369,42
	3,34	433,2	6	8 681,33
2021	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,34	433,2	6	8 681,33
	3,34	433,2	6	8 681,33
2022	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,48	4279,8	6	89 362,22
	3,34	433,2	6	8 681,33
	3,48	433,2	6	9 045,22
2023	3,48	4229,7	11	161 912,92
	3,48	4279,8	1	14 893,70

2024	3,48	481,1	11	18 416,51
	3,48	433,2	1	1 507,54
	3,48	4229,7	7	103 035,49
	2,38	4279,7	5	50 333,43
	3,48	481,1	7	11 719,60
	2,38	481,1	5	5 725,09
Итого				1 580 131,38

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2017	67 449,65	ООО "УТС"	Согласно договора	175 239,00
	35 000,00	ООО «Санте-Евро»	Проектно-сметные работы по благоустройству придворовой площадки	
	42 760,00	ИП Малышев	Ремонт асфальтового покрытия	
	30 000,00	ИП Иванов	Ремонт вентиляционных окон и теплоснабжения в подвале	
2018	2 100,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	171 211,00
	7 503,00	ИП Малышев	Ремонт асфальтового покрытия	
	138 752,00	ИП Боровских	Установка пластиковых окон в подъездах	
	22 856,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	
2019	557 580,00	ИП Иванов	Ремонт подъездов	557 580,00
2020	1 500,00	ИП Боровских	Ремонт окна	1 500,00
2021	0,00			0,00
2022	16 000,00	ИП Кичигин	Спил деревьев	107 955,36
	91 955,36	ИП Иванов	Ремонт козырьков над подъездами	
2023	146 300,00	ООО Гарант	Видеонаблюдение	929 097,39
	79 266,00	ИП Иванов	Ремонт (установка) скамеек	
	703 531,39	ИП Иванов	Ремонт подъездов	
2024	97 531,50	ИП Иванов	Изготовление и монтаж ограждений газонов, покраска мусорокамер	97 531,50
Итого за весь период				2 040 114,25
Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников)				459 982,87

МКД перед УК)		
---------------	--	--

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,42	155 533,42	155 533,42
Содержание общего имущества	15,67/17,99	844 421,14	844 421,14
Текущий ремонт общего имущества	3,48/2,38	153 376,17	97 531,50
ТО лифта	4,17/4,22	212 721,67	237 383,46

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет **517 528 руб. 37 коп.**

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024г.	Задолженность на 01.01.2025г.
За жилищно-ком. услуги	391 089,25 руб.	362 421,97 руб.
Взносы на кап.ремонт	133 694,60 руб.	155 106,40 руб.
Итого:	524 783,85 руб.	517 528,37 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.