

# Королева, 29/3

(начало управления 01.01.2023г.)

## Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2023	4,37	3223,3	12	169 029,85
2024	4,37	3223,3	7	98 600,75
	3,55	3223,3	5	57 213,58
Итого				324 844,17

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2023	675 674,00	ИП Малышев А.Р.	Устройство тротуара	743 456,00
	44 682,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт скамеек	
	23 100,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт системы ХВС	
2024	7 969,50	ИП Иванов В.А.	Ремонт пола в подъезде	7 969,50
Итого за весь период				751 425,50
Остаток на 01.01.2025 (задолженность собственников МКД перед УК)				426 581,33

Услуги за 2024 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81/3,30	116 586,76	116 586,76
Содержание общего имущества	14,59/16,49	564 335,36	564 335,36
Текущий ремонт общего имущества	4,37/3,55	155 814,32	7 969,50

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 477 599 руб. 60 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.