

# Королева, 26

(начало управления 01.04.2022г.)

Текущий ремонт

Доходы:

| период | тариф | площадь | месяцев | итого      |
|--------|-------|---------|---------|------------|
| 2022   | 3,34  | 7300,9  | 3       | 73 155,02  |
|        | 3,48  | 7300,9  | 6       | 152 442,79 |
| 2023   | 3,48  | 7300,9  | 12      | 304 885,58 |
| 2024   | 3,48  | 7300,9  | 7       | 177 849,92 |
|        | 2,38  | 7300,9  | 5       | 86 880,71  |
| Итого  |       |         |         | 795 214,02 |

Расходы:

| период  | сумма        | организация       | вид работ                                  | итого за год |
|---|--------------|-------------------|--|--------------|
| 2022  | 39 953,00    | ИП Боровских Е.А. | Установка окон в тамбурах подъездов        | 1 216 026,90 |
|   | 134 887,90   | ИП Иванов В.А.    | Ремонт входных групп всех подъездов        |              |
|   | 1 041 186,00 | ИП Малышев А.Р.   | Расширение дворового асфальтового покрытия |              |
| 2023  | 7 339,20     | МПК Знак АГО      | Дорожная разметка                          | 136 743,20   |
|   | 118 404,00   | ИП Иванов В.А.    | Ремонт ограждения балконов                 |              |
|   | 11 000,00    | ООО Гарант        | Установка камеры видеонаблюдения           |              |
| 2024  | 293 865,29   | ИП Малышев А.Р.   | Изготовление и монтаж ограждений           | 311 069,29   |
|   | 17 204,00    | ИП Иванов В.А.    | Побелка и покраска мусорокамер             |              |
| Итого за весь период :  |              |                   |  | 1 663 839,39 |
| Остаток на 01.01.2025<br>(задолженность собственников МКД перед УК) |              |                   |  | 868 625,37   |

Услуги за 2024 год:

| Услуга                          | Тариф на услугу (руб.с кв.м) с 01.01.24/с 01.08.24 | Начислено собственникам за год (руб.) | Фактические расходы УК (руб.) |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| Управление жилищным фондом      | 2,81/3,42  | 268 454,09                            | 268 454,09                    |
| Содержание общего имущества     | 15,67/17,99  | 1 457 552,60                          | 1 457 552,60                  |
| Текущий ремонт общего имущества | 3,48/2,38  | 264 730,63                            | 311 069,29                    |
| ТО лифта                        | 4,17/4,22  | 367 162,26                            | 474 766,72                    |

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2025г. составляет 614 145 руб. 95 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации

для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.