

Войкова, 68

(начало управления 01.07.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	1,01	2660,1	6	16 120,21
2016	1,01	2660,1	12	32 240,41
2017	1,01	2660,1	12	32 240,41
2018	1,01	2659,3	6	16 115,36
	3,06	2659,3	6	48 824,75
2019	3,06	2659,3	6	48 824,75
	4,04	2659,3	6	64 461,43
2020	4,04	2659,3	6	64 461,43
	4,19	2659,3	6	66 854,80
2021	4,19	2659,3	6	66 854,80
	4,19	2659,3	6	66 854,80
2022	4,19	2658,3	6	66 839,72
	4,37	2658,3	6	69 711,11
2023	4,37	2658,5	12	139 411,74
Итого				799 815,72

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	16 120,21	ООО "УТС"	согласно договора	188 670,21
	172 550,00		монтаж теплообменника	
2017	10 746,80	ООО "УТС"	согласно договора	79 810,80
	18 000,00	ИП Иванов	валка и вывоз деревьев	
	32 000,00			
	13 264,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения, ремонт окон	
5 800,00	ИП Иванов	модернизация водонагревателя		
2018	4 300,00	ИП Иванов	ремонт системы водоотведения	4 300,00
2019	46 385,00	ИП Иванов	ремонт кровли	46 385,00
2020	0			0
2021	2 700	ООО Прометей	замена вычислителя тепловой энергии	2 700,00
2022	533 364,21	ИП Иванов	ремонт подъездов	533 364,21
2023	0,00			0,00
Итого за весь период				855 230,22
Остаток на 01.01.2024 (задолженность собственников МКД перед УК)				55 414,49

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	89644,62	89644,62
Содержание общего имущества	14,59	465 450,18	465 450,18
Текущий ремонт общего имущества	4,37	139 411,74	0,00

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 31.12.2023г. составляет 178 528 руб. 85 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.