

Уральская, 61

(начало управления 01.04.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,41	5432,97	9	20 047,66
2016	0,41	5432,97	12	26 730,21
2017	0,41/2,00	5432,97	12	78 560,75
2018	2,00	5432,97	6	65 195,64
	3,06	5432,97	6	99 749,33
	2,00	629,9	6	7 558,80
	3,06	629,9	6	11 564,96
2019	3,06	5432,97	6	99 749,33
	2,55	5432,97	6	83 124,44
	3,06	629,9	6	11 564,96
	2,55	629,9	6	9 637,47
2020	2,55	5432,97	6	83 124,44
	2,65	5432,97	6	86 384,22
	2,55	629,9	6	9 637,47
	2,65	629,9	6	10 015,41
2021	2,65	5433,00	6	86 384,70
	2,65	5433,00	6	86 384,70
	2,65	629,9	6	10 015,41
	2,65	629,9	6	10 015,41
2022	3,29	5433,00	6	107 247,42
	3,43	5433,00	6	111 811,14
	3,29	629,9	6	12 434,23
	3,43	629,9	6	12 963,34
2023	3,43	5 433,0	12	223 622,28
	3,43	629,9	12	25 926,68
Итого				1 389 450,40

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	13 365,11	ООО "УТС"	согласно договора	339 365,11
	184 000,00		ремонт кровли	
	77 000,00		ремонт водопровода	
	65 000,00		монтаж узла т/энергии	
2017	8 910,00	ООО "УТС"	Замена общедомового стояка канализации	28 694,07
	19 784,00	ИП Иванов	ремонт водопровода	
2018	0			0
2019	0			0
2020	103 148,00	ИП Боровских	установка окон	831 888,00
	728 740,00	ИП Иванов	ремонт подъездов	
2021	0,00			0,00

2022	196 994,16	ИП Иванов	Ремонт кровли	196 994,16
2023	103 884,16	ИП Иванов	Ремонт кровли	103 884,16
Итого за весь период				1 500 825,50
Остаток на 01.01.2024 (задолженность собственников МКД перед УК)				111 375,00

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	183 200,76	183 200,76
Содержание общего имущества	15,53	1 012 493,88	1 012 493,88
Текущий ремонт общего имущества	3,43	249 548,96	103 884,00

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет 674 855 руб. 78 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2023г.	Задолженность на 01.01.2024г.
За жилищно-ком. услуги	428 029,87 руб.	477 417,77 руб.
Взносы на кап.ремонт	142 180,17 руб.	197 438,01 руб.
Итого:	570 210,04 руб.	674 855,78 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.