

Мира, 5/2

начало управления 01.10.2014г.

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2014	4,62	2621,6	3	36 335,38
2015	4,62	2621,6	12	145 341,50
2016	4,62	2621,6	12	145 341,50
2017	4,62	2621,6	12	145 341,50
2018	4,62	2622,8	6	72 704,02
	3,06	2622,8	6	48 154,61
2019	3,06	2622,8	6	48 154,61
	3,17	2622,8	6	49 885,66
2020	4,04	2622,8	6	63 576,67
	4,19	2622,8	6	65 937,19
2021	4,19	2622,8	6	65 937,19
	4,19	2622,8	6	65 937,19
2022	4,19	2622,8	6	65 937,19
	4,37	2622,8	6	68 769,82
2023	4,37	2622,8	12	137 539,63
Итого				1 224 893,66

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2014	0			0
2015	0			0
2016	72 670,75	ООО "УТС"	согласно договора	72 670,75
2017	48 447,17	ООО "УТС"	согласно договора	349 071,08
	270 623,91	ООО «УТС»	ремонт ГВС	
	30 000,00	ИП Иванов	кронирование деревьев	
2018	3 675,00	ИП Малышев	ремонт асфальт. покрытия	53 074,00
	12 256,00	ИП Малышев	ремонт отмостки	
	22 143,00	ИП Вернер	ремонт козырьков	
	15 000,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
2019	50 505,00	ИП Иванов	ремонт кровли	50 505,00
2020	35 118,00	ИП Иванов	ремонт цоколя	208 031,00
	172 913,00	ИП Малышев	ремонт отмостки	

2021	46 935,55	ИП Иванов	Ремонт подъезда №3	226 998,55
	180 063,00	ИП Малышев	Ремонт (укладка асфальта) подходов к подъездам	
2022	272 176,00	ИП Боровских Е.А.	установка окон в подъезды	805 540,21
	533 364,21	ИП Иванов В.А.	Ремонт подъездов	
2023	2 480,00	ИП Боровских Е.А.	Ремонт окна в подъезде	18 280,00
	15 800,00	ООО Прометей	Ремонт регулятора ГВС	
Итого за весь период				1 784 170,59
Остаток на 01.01.2024 (задолженность собственников МКД перед УК)				559 276,93

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	88 440,82	88 440,82
Содержание общего имущества	14,59	459 199,82	459 199,82
Текущий ремонт общего имущества	4,37	137 539,63	18 280,00

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 31.12.2023г. составляет 150 629 руб. 78 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.