

# Махнева, 7

(начало управления 01.04.2015г.)

## Текущий ремонт

### Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,81	2906,8	9	21 190,57
2016	0,81	2906,8	12	28 254,10
2017	0,81	2906,8	12	28 254,10
2018	0,81	2906,8	6	14 127,05
	3,06	2906,8	6	53 368,85
	0,81	178,1	6	865,57
	3,06	178,1	6	3 269,92
2019	3,06	2906,8	6	53 368,85
	3,22	2906,8	6	56 159,38
	3,06	178,1	6	3 269,92
	3,22	178,1	6	3 440,89
2020	3,22	2906,8	6	56 159,38
	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,22	178,1	6	3 440,89
	3,34	178,1	6	3 569,12
2021	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,34	178,1	6	3 569,12
	3,34	178,1	6	3 569,12
2022	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,48	2906,8	6	60 693,98
	3,34	178,1	6	3 569,12
	3,48	178,1	6	3 718,73
2023	3,48	2906,8	12	121 387,97
	3,48	178,1	12	7 437,46
Итого				765 693,15

### Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	14 127,05	ООО "УТС"	согласно договора	14 127,05
2017	9 418,03	ООО "УТС"	согласно договора	136 249,03
	28 512,00	ИП Боровских	входная группа	
	51 023,00	ИП Боровских	окна в подъезде	
	47 296,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
2018	126 190,00	ИП Иванов	ремонт подъезда	172 983,46
	26 639,00	ИП Иванов		
	20 154,46	ИП Иванов	ремонт холодного водоснабжения, замена насоса	

2019	0			0,00
2020	36 888,00	ИП Иванов	ремонт козырьков лоджий	36 888,00
2021	14 400,00	ООО Прометей	Замена вычислителя учета тепловой энергии	14 400,00
2022	0,00			0,00
2023	575 909,12	ИП Иванов В.А.	Ремонт подъезда	602 969,12
		ИП Иванов В.А.	Ремонт кровли	
Итого за весь период				977 616,66
Остаток на 01.01.2024 (задолженность собственников МКД перед УК)				211 923,50

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	98 017,30	98 017,30
Содержание общего имущества	15,67	546 594,67	546 594,67
Текущий ремонт общего имущества	3,48	128 825,42	602 969,12
ТО лифта	4,17	145 456,27	145 456,27

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет 162 155 руб. 29 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2023г.	Задолженность на 01.01.2024г.
За жилищно-ком. услуги	94 327,66 руб.	110 842,80 руб.
Взносы на кап.ремонт	30 156,71 руб.	51 312,49 руб.
Итого:	124 484,37 руб.	162 155,29 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.