

# Лесная, 42

(начало управления 01.04.2023г.)

## Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2023	3,43	4676,2	9	144 354,29
Итого				144 354,29

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2023	17 575,36	ИП Иванов В.А.	Ремонт системы ГВС	17 575,36
Итого за весь период				17 575,36
Остаток на 01.01.2024 (задолженность УК перед собственниками МКД)				126 778,93

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	118 261,10	118 261,10
Содержание общего имущества	15,53	653 592,47	653 592,47
Текущий ремонт общего имущества	3,43	144 354,29	17 575,36

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет 262 031 руб. 23 коп., в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024г.
За жилищно-ком. услуги	144 820,31 руб.
Взносы на кап.ремонт	117 210,92 руб.
Итого:	262 031,23 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.