

Отчет по текущему ремонту за 2023 год

Лесная, 1

(начало управления 01.04.2021г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2021	3,34	1835,5	5	30 652,85
	2,14	1835,5	4	15 711,88
	3,29	1957,9	5	32 207,46
	2,09	1957,9	4	16 368,04
2022	2,14	1835,5	6	23 567,82
	2,28	1835,5	6	25 109,64
	2,09	1957,9	6	24 552,07
	2,23	1957,9	6	26 196,70
2023	2,26	3793,4	12	102 877,01
Итого				297 243,47

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2021	95 425,00	ИП Иванов	Ремонт мягкой кровли	95 425,00
2022	26 500,00	ООО Лифт-сервис	Замена блока лифта	26 500,00
2023	- 95 485,00	ООО Инвест-ДВК	Возврат через суд задолженности за гарантийный ремонт кровли	- 95 485,00
Итого за весь период				26 440,00
Остаток на 01.01.2024 (задолженность УК перед собственниками МКД)				270 803,47

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	127 913,45	127 913,45
Содержание общего имущества	14,71	669 610,97	669 610,97
Текущий ремонт общего имущества	2,26	102 877,01	- 95 485,00
ТО лифта	4,17	91 848,42	117 732,91

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет **609 742 руб.01 копейка.**

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.