

Ленина, 31

(начало управления 01.03.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,76	2692,9	10	20 466,04
2016	0,76	2692,9	12	24 559,25
2017	0,76/1,50	2692,9	12	34 522,98
2018	1,50	2692,9	6	24 236,10
	3,06	2692,9	6	49 441,64
	1,50	571,5	6	5 143,50
	3,06	571,5	6	10 492,74
2019	3,06	2692,9	6	49 441,64
	4,04	2692,9	6	65 275,90
	3,06	571,5	6	10 492,74
	4,04	571,5	6	13 853,16
Корректировка задолженности жителей за счет денежных средств аренды подвала, согласно Протокола №3 от 12.07.2019г.				166 481,60
2020	4,04	2692,9	6	65 275,90
	4,19	2692,9	6	67 699,51
	4,04	571,5	6	13 853,16
	4,19	571,5	6	14 367,51
2021	4,19	2662,2	6	66 927,71
	4,19	2662,2	6	66 927,71
	4,19	603,2	6	15 164,45
	4,19	603,2	6	15 164,45
2022	4,19	2662,2	6	66 927,71
	4,37	2662,2	6	69 802,88
	4,19	603,2	6	15 164,45
	4,37	603,2	6	15 815,90
2023	4,37	2662,5	12	139 621,50
	4,37	601,1	12	31 521,68
Итого				1 138 641,70

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	24 236,10	ООО "УТС"	согласно договора	24 236,10
2017	16 157,40	ООО "УТС"	согласно договора	375 696,79
	194 623,30	ООО "УТС"	ремонт подъездов МКД	
	107 916,09	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
	28 800,00	ИП Иванов	валка и вывоз деревьев	
	16 200,00			
12 000,00	ИП Иванов	ремонт системы водоотведения		

2018	2 900,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	2 900,00
2019	0,00			0,00
2020	0,00			0,00
2021	0,00			0,00
2022	54 513,00	ИП Боровских Е.А.	установка окон в подъезды	54 513,00
	682 640,00	ИП Иванов В.А.	ремонт подъездов	682 640,00
2023	112 466,53	ИП Иванов В.А.	Ремонт системы ГВС	221 533,53
	64 385,00	ИП Малышев А.Р.	Ремонт асфальтового покрытия	
	44 682,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт скамеек	
Итого за весь период				1 361 519,33
Остаток на 01.01.2024 (задолженность собственников МКД перед УК)				222 877,62

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	89 779,50	89 779,50
Содержание общего имущества	14,59	466 150,50	466 150,50
Текущий ремонт общего имущества	4,37	139 618,78	221 533,53

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет 1 034 603 руб. 70 коп., в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2023г.	Задолженность на 01.01.2024г.
За жилищно-ком. услуги	687 690,61 руб.	806 415,38 руб.
Взносы на кап.ремонт	162 947,22 руб.	228 188,32 руб.
Итого:	850 637,83 руб.	1 034 603,70 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.