

Чапаева, 43

(начало управления 01.09.2014г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2014	0,82	1625,1	4	5 330,33
2015	0,82	1625,1	12	15 990,98
2016	0,82	1625,1	12	15 990,98
2017	0,82	1625,1	12	15 990,98
2018	0,82	1625,1	6	7 995,49
	3,06	1625,1	6	29 836,84
	0,82	380,8	6	1 873,54
	3,06	380,8	6	6 991,49
2019	3,06	1625,1	6	29 836,84
	1,65	1625,1	6	16 088,49
	3,06	380,8	6	6 991,49
	1,65	380,8	6	3 769,92
2020	1,65	1625,1	6	16 088,49
	1,71	1625,1	6	16 673,53
	1,65	380,8	6	3 769,92
	1,71	380,8	6	3 907,01
2021	1,71	1625,1	6	16 673,53
	1,71	1625,1	6	16 673,53
	1,71	380,8	6	3 907,01
	1,71	380,8	6	3 907,01
2022	3,06	1625,1	6	29 836,84
	3,19	1625,1	6	31 104,41
	3,06	380,8	6	6 991,49
	3,19	380,8	6	7 288,51
2023	3,19	1628,1	12	62 323,67
	3,19	380,8	12	14 577,02
Итого				390 409,31

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2014	0			0
2015	0			0
2016	7 995,49	ООО "УТС"	согласно договора	7 995,49
2017	5 330,33	ООО "УТС"	согласно договора	5 330,33
2018	0			0
2019	0			0
2020	3 500	ИП Боровских	установка окна в подъезд	3 500,00

2021	96 528,98	ИП Иванов	Ремонт подъездов	112 094,98
	15 566,00	ООО Прометей	Замена вычислителя в узле учета тепловой энергии	
2022	0,00			0,00
2023	0,00			0,00
Итого за весь период				128 920,80
Остаток на 01.01.2024 (задолженность УК перед собственниками МКД)				261 488,52

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	54 899,53	54 899,53
Содержание общего имущества	15,24	297 746,93	297 746,93
Текущий ремонт общего имущества	3,19	76 900,69	0,00

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет **2 636 451 руб. 34 копеек.**

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.