

Ленинградская,27

(начало управления 01.09.2016г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2016	3,94	4279,8	4	67 449,65
2017	3,94	4279,8	12	202 348,94
2018	3,94	4279,8	6	101 174,47
	3,06	4279,8	6	78 577,13
	3,94	433,2	6	10 240,85
	3,06	433,2	6	7 953,55
2019	3,06	4279,8	6	78 577,13
	3,22	4279,8	6	82 685,74
	3,06	433,2	6	7 953,55
	3,22	433,2	6	8 369,42
2020	3,22	4279,8	6	82 685,74
	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,22	433,2	6	8 369,42
	3,34	433,2	6	8 681,33
2021	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,34	433,2	6	8 681,33
	3,34	433,2	6	8 681,33
2022	3,34	4279,8	6	85 767,19
	3,48	4279,8	6	89 362,22
	3,34	433,2	6	8 681,33
	3,48	433,2	6	9 045,22
2023	3,48	4229,7	11	161 912,92
	3,48	4279,8	1	14 893,70
	3,48	481,1	11	18 416,51
	3,48	433,2	1	1 507,54
Итого				1 409 317,77

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2017	67 449,65	ООО "УТС"	Согласно договора	175 239,00
	35 000,00	ООО «Санте-Евро»	Проектно-сметные работы по благоустройству придворовой площадки	
	42 760,00	ИП Малышев	Ремонт асфальтового покрытия	
	30 000,00	ИП Иванов	Ремонт вентиляционных окон и теплоснабжения в подвале	
2018	2 100,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	

	7 503,00	ИП Малышев	Ремонт асфальтового покрытия	171 211,00
	138 752,00	ИП Боровских	Установка пластиковых окон в подъездах	
	22 856,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	
2019	557 580,00	ИП Иванов	Ремонт подъездов	557 580,00
2020	1 500,00	ИП Боровских	Ремонт окна	1 500,00
2021	0,00			0,00
2022	16 000,00	ИП Кичигин	Спил деревьев	107 955,36
	91 955,36	ИП Иванов	Ремонт козырьков над подъездами	
2023	146 300,00	ООО Гарант	Видеонаблюдение	929 097,39
	79 266,00	ИП Иванов	Ремонт (установка) скамеек	
	703 531,39	ИП Иванов	Ремонт подъездов	
Итого за весь период				1 942 582,75
Остаток на 01.01.2024 (задолженность собственников МКД перед УК)				533 264,98

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	142 625,48	142 625,48
Содержание общего имущества	15,67	795 352,79	795 352,79
Текущий ремонт общего имущества	3,48	176 629,60	929 097,39
ТО лифта	4,17	214 370,65	235 466,06

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет **524 783 руб. 85 коп.**

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2023г.	Задолженность на 01.01.2024г.
За жилищно-ком. услуги	359 557,99 руб.	391 089,25 руб.
Взносы на кап.ремонт	94 427,27 руб.	133 694,60 руб.
Итого:	453 985,26 руб.	524 783,85 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.