

Королева, 26

(начало управления 01.04.2022г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2022	3,34	7300,9	3	73 155,02
	3,48	7300,9	6	152 442,79
2023	3,48	7300,9	12	304 885,58
Итого				530 483,39

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2022	39 953,00	ИП Боровских Е.А.	Установка окон в тамбурах подъездов	1 216 026,90
	134 887,90	ИП Иванов В.А.	Ремонт входных групп всех подъездов	
	1 041 186,00	ИП Малышев А.Р.	Расширение дворового асфальтового покрытия	
2023	7 339,20	МПК Знак АГО	Дорожная разметка	136 743,20
	118 404,00	ИП Иванов В.А.	Ремонт ограждения балконов	
	11 000,00	ООО Гарант	Установка камеры видеонаблюдения	
Итого за весь период :				1 352 770,10
Остаток на 01.01.2024 (задолженность собственников МКД перед УК)				822 286,71

Услуги за 2023 год:

Услуга	Тариф на услугу (руб.с кв.м)	Начислено собственникам за год (руб.)	Фактические расходы УК (руб.)
Управление жилищным фондом	2,81	246 186,35	246 186,35
Содержание общего имущества	15,67	1 372 861,24	1 372 861,24
Текущий ремонт общего имущества	3,48	304 885,58	136 743,20
ТО лифта	4,17	365 337,04	470 932,12

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2024г. составляет 537 062 руб. 68 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.