

Уральская, 61

(начало управления 01.04.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,41	5432,97	9	20 047,66
2016	0,41	5432,97	12	26 730,21
2017	0,41/2,00	5432,97	12	78 560,75
2018	2,00	5432,97	6	65 195,64
	3,06	5432,97	6	99 749,33
	2,00	629,9	6	7 558,80
	3,06	629,9	6	11 564,96
2019	3,06	5432,97	6	99 749,33
	2,55	5432,97	6	83 124,44
	3,06	629,9	6	11 564,96
	2,55	629,9	6	9 637,47
2020	2,55	5432,97	6	83 124,44
	2,65	5432,97	6	86 384,22
	2,55	629,9	6	9 637,47
	2,65	629,9	6	10 015,41
Итого				702 645,09

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	13 365,11	ООО "УТС"	согласно договора	339 365,11
	184 000,00		ремонт кровли	
	77 000,00		ремонт водопровода	
	65 000,00		монтаж узла т/энергии	
2017	8 910,00	ООО "УТС"	Замена общедомового стояка канализации	28 694,07
	19 784,00	ИП Иванов	ремонт водопровода	
2018	0			0
2019	0			0
2020	103 148,00	ИП Боровских	установка окон	831 888,00
	728 740,00	ИП Иванов	ремонт подъездов	
Итого за весь период				1 199 947,18
Остаток на 01.01.2021 (задолженность собственников МКД перед УК)				497 302,07

Другие услуги за 2020 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.20/с 01.07.20	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,60/2,69	172 443,42	172 443,42
СЭС	2,42/2,51	160 693,14	27 723,99
ТО ВДГО	1,00/1,03	66 076,15	60 771,00
Содержание общего имущества	11,56/11,99	767 682,90	767 678,64

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2021г. составляет 665 681 руб. 63 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2020г.	Задолженность на 01.01.2021г.
За жилищно-ком. услуги	509 779,45 руб.	546 703,54 руб.
Взносы на кап.ремонт	133 184,42 руб.	118 978,09 руб.
Итого:	642 963,87 руб.	665 681,63 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.