

Махнева, 7

(начало управления 01.04.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,81	2906,8	9	21 190,57
2016	0,81	2906,8	12	28 254,10
2017	0,81	2906,8	12	28 254,10
2018	0,81	2906,8	6	14 127,05
	3,06	2906,8	6	53 368,85
	0,81	178,1	6	865,57
	3,06	178,1	6	3 269,92
2019	3,06	2906,8	6	53 368,85
	3,22	2906,8	6	56 159,38
	3,06	178,1	6	3 269,92
	3,22	178,1	6	3 440,89
2020	3,22	2906,8	6	56 159,38
	3,34	2906,8	6	58 252,27
	3,22	178,1	6	3 440,89
	3,34	178,1	6	3 569,12
Итого				386 990,83

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	14 127,05	ООО "УТС"	согласно договора	14 127,05
2017	9 418,03	ООО "УТС"	согласно договора	136 249,03
	28 512,00	ИП Боровских	входная группа	
	51 023,00	ИП Боровских	окна в подъезде	
	47 296,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
2018	126 190,00	ИП Иванов	ремонт подъезда	172 983,46
	26 639,00	ИП Иванов		
	20 154,46	ИП Иванов	ремонт холодного водоснабжения, замена насоса	
2019	0			0,00
2020	36 888,00	ИП Иванов	ремонт козырьков лоджий	36 888,00
Итого за весь период				360 247,54
Остаток на 01.01.2021 (задолженность УК перед жителями МКД)				26 743,30

Другие услуги за 2020 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.20/с 01.07.20	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,60/2,69	92 261,83	92 261,83
СЭС	1,49/1,55	52 935,10	59 732,08
ТО ВДГО	1,43/1,48	50 803,48	21 636,65
Содержание общего имущества	11,56/11,99	410 730,84	410 730,84
ТО лифтов	3,86/4,00	137 084,69	119 376,42

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2021г. составляет 231 117 руб. 92 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2020г.	Задолженность на 01.01.2021г.
За жилищно-ком. услуги	213 535,26 руб.	181 177,04 руб.
Взносы на кап.ремонт	56 295,65 руб.	49 940,88 руб.
Итого:	269 830,91 руб.	231 117,92 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.