

Ленина, 31

(начало управления 01.03.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,76	2692,9	10	20 466,04
2016	0,76	2692,9	12	24 559,25
2017	0,76/1,50	2692,9	12	34 522,98
2018	1,50	2692,9	6	24 236,10
	3,06	2692,9	6	49 441,64
	1,50	571,5	6	5 143,50
	3,06	571,5	6	10 492,74
2019	3,06	2692,9	6	49 441,64
	4,04	2692,9	6	65 275,90
	3,06	571,5	6	10 492,74
	4,04	571,5	6	13 853,16
Корректировка задолженности жителей за счет денежных средств аренды подвала, согласно Протокола №3 от 12.07.2019г.				166 481,60
2020	4,04	2692,9	6	65 275,90
	4,19	2692,9	6	67 699,51
	4,04	571,5	6	13 853,16
	4,19	571,5	6	14 367,51
Итого				635 603,27

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	24 236,10	ООО "УТС"	согласно договора	24 236,10
2017	16 157,40	ООО "УТС"	согласно договора	375 696,79
	194 623,30	ООО "УТС"	ремонт подъездов МКД	
	107 916,09	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
	28 800,00	ИП Иванов	валка и вывоз деревьев	
	16 200,00			
	12 000,00	ИП Иванов	ремонт системы водоотведения	
2018	2 900,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	2 900,00
2019	0			0
2020	0			0
Итого за весь период				402 832,80
Остаток на 01.01.2021 (задолженность УК перед собственниками МКД)				232 770,47

Другие услуги за 2020 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.20/с 01.07.20	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,60/2,69	82 900,23	82 900,23
СЭС	0,34/0,35	10 852,14	10 216,50
ТО ВДГО	1,59/1,65	50 755,86	31 307,00
Содержание общего имущества	11,56/11,99	369 058,39	365 803,50

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2021г. составляет 956 270 руб. 95 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2020г.	Задолженность на 01.01.2021г.
За жилищно-ком. услуги	661 549,87 руб.	781 470,64 руб.
Взносы на кап.ремонт	151 813,30 руб.	174 800,31 руб.
Итого:	813 363,17 руб.	956 270,95 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.