

Уральская, 61

(начало управления 01.04.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,41	5432,97	9	20 047,66
2016	0,41	5432,97	12	26 730,21
2017	0,41/2,00	5432,97	12	78 560,75
2018	2,00	5432,97	6	65195,64
	3,06	5432,97	6	99749,33
	2,00	629,9	6	7558,80
	3,06	629,9	6	11564,96
Итого				309407,35

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	13 365,11	ООО "УТС"	согласно договора	339 365,11
	184 000,00		ремонт кровли	
	77 000,00		ремонт водопровода	
	65 000,00		монтаж узла т/энергии	
2017	8910,00	ООО "УТС"	Замена общедомового стояка канализации	28 694,07
	19 784,00	ИП Иванов	ремонт водопровода	
2018	0			0
Итого за весь период				368 059,18
Остаток на 01.01.2019 (задолженность за собственниками МКД перед УК)				58651,83

Другие услуги за 2018 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.18/с 01.07.18	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,00/2,57	148 972,04	148 972,04
Вывоз и размещение ТБО	3,14/1,99	167 226,81	130 542,63
СЭС	0,25/0,34	19 232,72	14 893,06
ТО ВДГО	0,20/0,47	21 840,54	29 599,00
Содержание общего имущества	11,21/9,08	661 409,77	726 605,40

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2019г. составляет 632 731 руб. 03 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2018г.	Задолженность на 01.01.2019г.
За жилищно-ком. услуги	387834,44 руб.	507802,09 руб.
Взносы на кап.ремонт	111560,47 руб.	124928,94 руб.
Итого:	499394,91 руб.	632731,03 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.