

Ленина, 31

(начало управления 01.03.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,76	2692,9	10	20 466,04
2016	0,76	2692,9	12	24 559,25
2017	0,76/1,50	2692,9	12	34 522,98
2018	1,50	2692,9	6	24236,10
	3,06	2692,9	6	49441,64
	1,50	571,5	6	5143,50
	3,06	571,5	6	10492,74
Итого				168862,25

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	24 236,10	ООО "УТС"	согласно договора	24 236,10
2017	16157,40	ООО "УТС"	согласно договора	375 696,79
	194 623,30	ООО "УТС"	ремонт подъездов МКД	
	107 916,09	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
	28800,00	ИП Иванов	валка и вывоз деревьев	
	16200,00			
	12000,00	ИП Иванов	ремонт системы водоотведения	
2018	2900,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	2900,00
Итого за весь период				402 832,89
Остаток на 01.01.2019 (задолженность за жителями МКД перед УК)				233970,64

Другие услуги за 2018 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.18/с 01.07.18	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,0/2,57	73 839,32	73 839,32
Вывоз и размещение ТБО	2,63/1,99	74 647,19	134 741,27
СЭС	0,34/0,34	10 987,03	11 162,80
ТО ВДГО	0,29/0,47	12 279,63	31 176,60
Содержание общего имущества	10,79/9,08	321 021,64	353 200,74

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2019г. составляет 611 072 руб. 69 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2018г.	Задолженность на 01.01.2019г.
За жилищно-ком. услуги	342973,30 руб.	476142,11 руб.
Взносы на кап.ремонт	152962,30 руб.	134930,58 руб.
Итого:	495935,60 руб.	611072,69 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.